



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail:[ookcn@ya.ru](mailto:ookcn@ya.ru)

**Заказчик:** ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

**Исполнитель:** ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Проект планировки и проект межевания территории  
объекта: «Подъездная дорога к комплексу  
нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов»**

**Муниципальное образование  
«город Нижнекамск» Республика Татарстан**

Директор

ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»



/ М.М. Ибрагимова

Альметьевск 2022

## Состав документации по планировке территории

| № п/п | Состав                                                          | Наименование                                                                                     | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Основная часть<br>проекта планировки<br>территории              | Раздел 1. Положение о<br>размещении линейных<br>объектов                                         |            |
|       |                                                                 | Раздел 2. Проект планировки<br>территории. Графическая часть                                     |            |
| 2     | Материалы<br>по обоснованию<br>проекта планировки<br>территории | Раздел 3. Материалы по<br>обоснованию проекта<br>планировки территории.<br>Пояснительная записка |            |
|       |                                                                 | Раздел 4. Материалы по<br>обоснованию проекта<br>планировки территории.<br>Графическая часть     |            |
| 3     | Основная часть<br>проекта межевания<br>территории               | Раздел 5. Проект межевания<br>территории. Текстовая часть                                        |            |
|       |                                                                 | Раздел 6. Проект межевания<br>территории. Графическая часть                                      |            |
| 4     | Материалы<br>по обоснованию<br>проекта межевания<br>территории  | Раздел 7. Материалы по<br>обоснованию проекта<br>межевания территории.<br>Пояснительная записка. |            |
|       |                                                                 | Раздел 8. Материалы по<br>обоснованию проекта<br>межевания территории.<br>Графическая часть      |            |
| 5     | Приложения                                                      |                                                                                                  |            |

## СОДЕРЖАНИЕ

| п/п      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3          |
|          | <b>Введение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>1</b> | <b>Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 1.1      | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и на значение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения              |            |
| 1.2      | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |            |
| 1.3      | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 1.4      | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                                                   |            |
| 1.5      | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения                                                                                                                                            |            |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.6      | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 1.7      | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 1.8      | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 1.9      | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>2</b> | <b>Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 2.1-2.3  | Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>3</b> | <b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3.1      | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 3.2      | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 3.3      | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.4      | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов                                                                                                   |  |
| 3.5      | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |  |
| 3.6      | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории                                                          |  |
| 3.7      | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)                                                                                                                                        |  |
| <b>4</b> | <b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                 |  |
| 4.1      | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)                                                                                                                                    |  |
| 4.2      | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                           |  |
| 4.3      | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4.4      | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории                                                                                                                                                                                             |  |
| 4.5      | Схема границ территорий объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 4.6      | Схема границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 4.7      | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)                                                          |  |
| 4.8      | Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                                                                                                                                                                               |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>5</b>   | <b>Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>5.1</b> | Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>5.2</b> | Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                               |  |
| <b>5.3</b> | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания                                                                                                                                                                 |  |
| <b>5.4</b> | Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>6</b>   | <b>Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>7</b>   | <b>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>                                                                                                                                                                       |  |
| <b>7.1</b> | Обоснование определения местоположения границ образуемого и (или) изменяемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков |  |
| <b>7.2</b> | Обоснование способа образования и (или) изменения земельного участка                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>7.3</b> | Обоснование определения размеров образуемого и (или) изменяемого земельного участка                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>7.4</b> | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации                                                                                                                               |  |
| <b>8</b>   | <b>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                           |  |
| <b>9</b>   | <b>Приложения</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

## **ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка настоящей документации по планировке территории выполняется для размещения линейных объектов «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» на основании постановления Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района №146 от 23 марта 2022» года о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории. Данный проект определяет границы зон планируемого размещения линейных объектов. В составе проекта планировки территории осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Проектируемый объект расположен в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан Российской Федерации – в границах муниципальных образований «город Нижнекамск» и «Шингальчинское сельское поселение».

Основные нормативные требования к составу проекта планировки территории и проекта межевания территории установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Лесным кодексом Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Настоящая документация по планировке территории согласована Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан (письмо №15-4298 от 13 мая 2022г. «О согласовании документации по планировке территории»). В настоящей редакции проекта от 26 мая 2022 года учтены замечания ОАО «Сетевая компания» (письмо №165п-06-2355 от 25.05.2022).

При разработке проекта использованы утвержденная градостроительная документация, сведения государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. Работы выполнены в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот. Проектная документация состоит из текстовых и графических материалов, текстовая часть проекта подготовлена в форматах Microsoft Office и PDF, графическая часть выдается в обменном формате .dxf.

## **РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **1.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.**

Наименование планируемых линейных объектов: «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов».

Назначение планируемого линейного объекта: улучшение безопасности и логистики движения транспортных средств к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов; организация мест временного хранения транспортных средств; организация движения вахтового транспорта и пешеходов, организация единого контрольно-пропускного пункта.

Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов имеет элементы благоустройства: парковочные места для легкового и вахтового транспорта, остановочные площадки, пешеходные дорожки, кольцевые развязки, освещение и устройство ливневой канализации (водостока), контрольно-пропускной пункт.

Проектируемые участки автомобильной дороги имеют следующие характеристики:

Класс дороги – дорога обычная (по ГОСТ 33382-2015) - не скоростная дорога IV категории.

Расчетная скорость движения – 60 км/ч;

Интенсивность движения – 200-2000 ед/сут;

Число полос движения – 2 шт;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Ширина проезжей части – 7 м;

Ширина обочины – 2,5 м (в т.ч. укрепленная часть обочины– 0,5 м);

Протяженность – 1,790 км;

Тип дорожной одежды - облегченный;

Вид покрытия – улучшенное твердое покрытие;

Протяжённость ливневой канализации (водостока) – 3086 м;

Протяженность кабеля освещения – 6630 м.;

Количество парковочных мест – 2000 мест;

Протяженность пешеходных дорожек – 540 м;

Контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом – 1 шт;  
Крытая остановочная площадка – 1 шт;  
Площадь озеленения – 37246 кв.м.

## **1.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан Российской Федерации – в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, объект «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» планируется разместить в кадастровых кварталах 16:30:011701, 16:30:011502, 16:30:110901.

Обзорная схема зоны планируемого размещения линейных объектов приведена на листе 1 Раздела 2 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий».

### 1.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства и эксплуатации проектируемых линейных объектов представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.3

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 451678,18     | 2289785,03 |
| 2           | 451640,22     | 2290222,23 |
| 3           | 451643,86     | 2290223,02 |
| 4           | 451641,14     | 2290249,36 |
| 5           | 451613,84     | 2290242,36 |
| 6           | 451588,33     | 2290242,69 |
| 7           | 451504,64     | 2290213,10 |
| 8           | 451454,54     | 2290248,04 |
| 9           | 451452,45     | 2290417,86 |
| 10          | 451420,45     | 2290417,76 |
| 11          | 451422,45     | 2290255,42 |
| 12          | 451396,82     | 2290214,58 |
| 13          | 451330,57     | 2290183,94 |
| 14          | 451303,96     | 2290140,93 |
| 29          | 451270,47     | 2290140,43 |
| 30          | 451269,19     | 2290225,50 |
| 31          | 451254,20     | 2290225,28 |
| 32          | 451255,47     | 2290140,21 |
| 33          | 451080,81     | 2290137,61 |
| 34          | 451077,97     | 2290344,87 |
| 35          | 451045,95     | 2290344,43 |
| 36          | 451049,04     | 2290137,13 |
| 37          | 450944,17     | 2290135,57 |
| 38          | 450845,54     | 2290133,91 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 39          | 450547,89     | 2290457,64 |
| 40          | 450510,97     | 2290454,16 |
| 41          | 450521,43     | 2290350,75 |
| 42          | 450543,66     | 2290102,83 |
| 43          | 450558,66     | 2289960,01 |
| 44          | 450610,50     | 2289946,00 |
| 45          | 450764,67     | 2290069,26 |
| 46          | 451034,10     | 2290068,77 |
| 47          | 451126,12     | 2290015,35 |
| 48          | 451163,70     | 2290015,91 |
| 49          | 451316,06     | 2289925,43 |
| 50          | 451323,85     | 2289920,05 |
| 51          | 451381,37     | 2289804,38 |
| 52          | 451389,38     | 2289712,28 |
| 53          | 451417,32     | 2289431,49 |
| 54          | 451449,20     | 2289434,27 |
| 55          | 451420,49     | 2289764,37 |
| 56          | 451442,43     | 2289790,51 |
| 57          | 451553,63     | 2289796,53 |
| 58          | 451611,77     | 2289780,53 |
| 59          | 451657,37     | 2289772,53 |
| 60          | 451661,01     | 2289774,62 |
| 61          | 451660,91     | 2289775,87 |
| 1           | 451678,18     | 2289785,03 |

### 1.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, поэтому границы зон их планируемого размещения не определяются.

### **1.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; правилами землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции линейных объектов капитального строительства не установлены.

## **1.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектом «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» предусмотрено строительство новой подъездной дороги к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов на незастроенной территории. На пресечениях планируемых и существующих объектов приняты конструктивные решения проектируемых сооружений в соответствии с требованиями строительных норм и правил, условий по эксплуатации. В зоне планируемого размещения линейных объектов планируется строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижекамская нефтебаза» в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №200 от 12.04.2022г.

## **1.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, граница зоны планируемого размещения объекта не затрагивает территории объектов культурного наследия и зоны их охраны.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия. Таким образом, территория планируемого размещения линейного расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

## **1.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

По условиям проложения трассы автомобильной дороги учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов. На территории временной стоянки автомобилей планируется строительство ливневой канализации, обеспечивающих сбор и отвод дождевых (талых) вод. Вдоль дороги планируется размещение элементов озеленения. Вырубаемые лесные участки планируется компенсировать посадкой деревьев на равноценной площади.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно-строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно-строительные машины и механизмы и их узлы и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие металлобазы. Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия. Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

## **1.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.**

Определение категории проектируемого объекта по гражданской обороне осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и Приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемых газопроводах. Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

В основе пожарной безопасности лежат требования ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда «Пожарная безопасность. Общие требования» и Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года N 1614.

Защита от пожара обеспечивается мерами пожарной безопасности в лесах и включают в себя:

- а) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- б) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- в) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- г) иные меры пожарной безопасности в лесах.

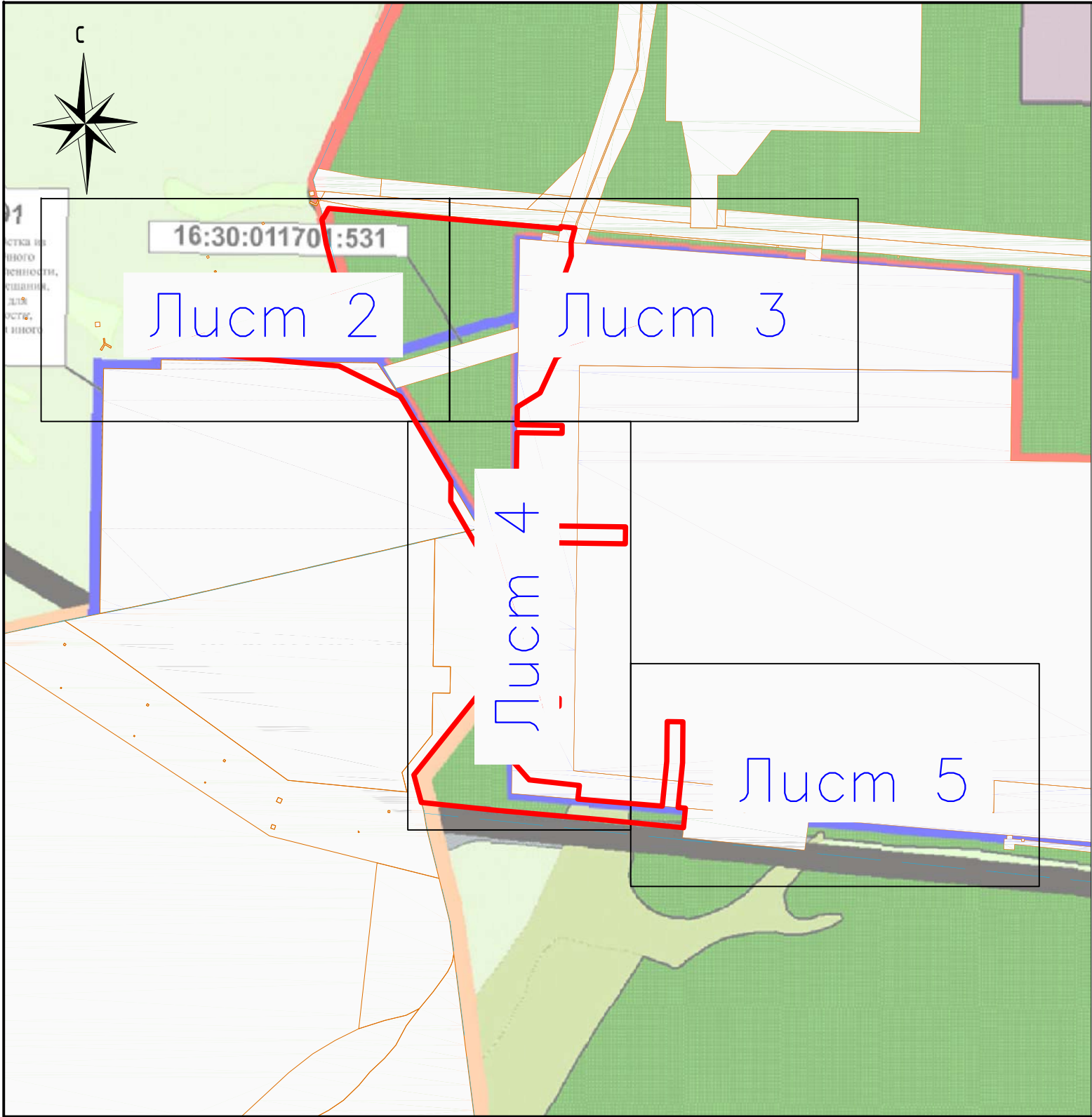
Для обеспечения производственных и противопожарных нужд проектируемого объекта используются существующие сети водоснабжения АО «ТАНЕКО». Ближайшая пожарная часть находится по адресу: 423575, Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, Ахтубинская улица, 10, телефон 7 (8555) 42-39-46, 7 (8555) 42-63-95, Пожарная часть № 63 ФГКУ «16 отряд федеральной противопожарной службы по республике

Татарстан». Расстояние до места базирования отдельного поста пожарной части от проектируемого объекта составляет 5 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим автомобильным дорогам и проездам.

Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и Приказа МЧС России от 28.11.2016 г. №632.

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



Примечание:

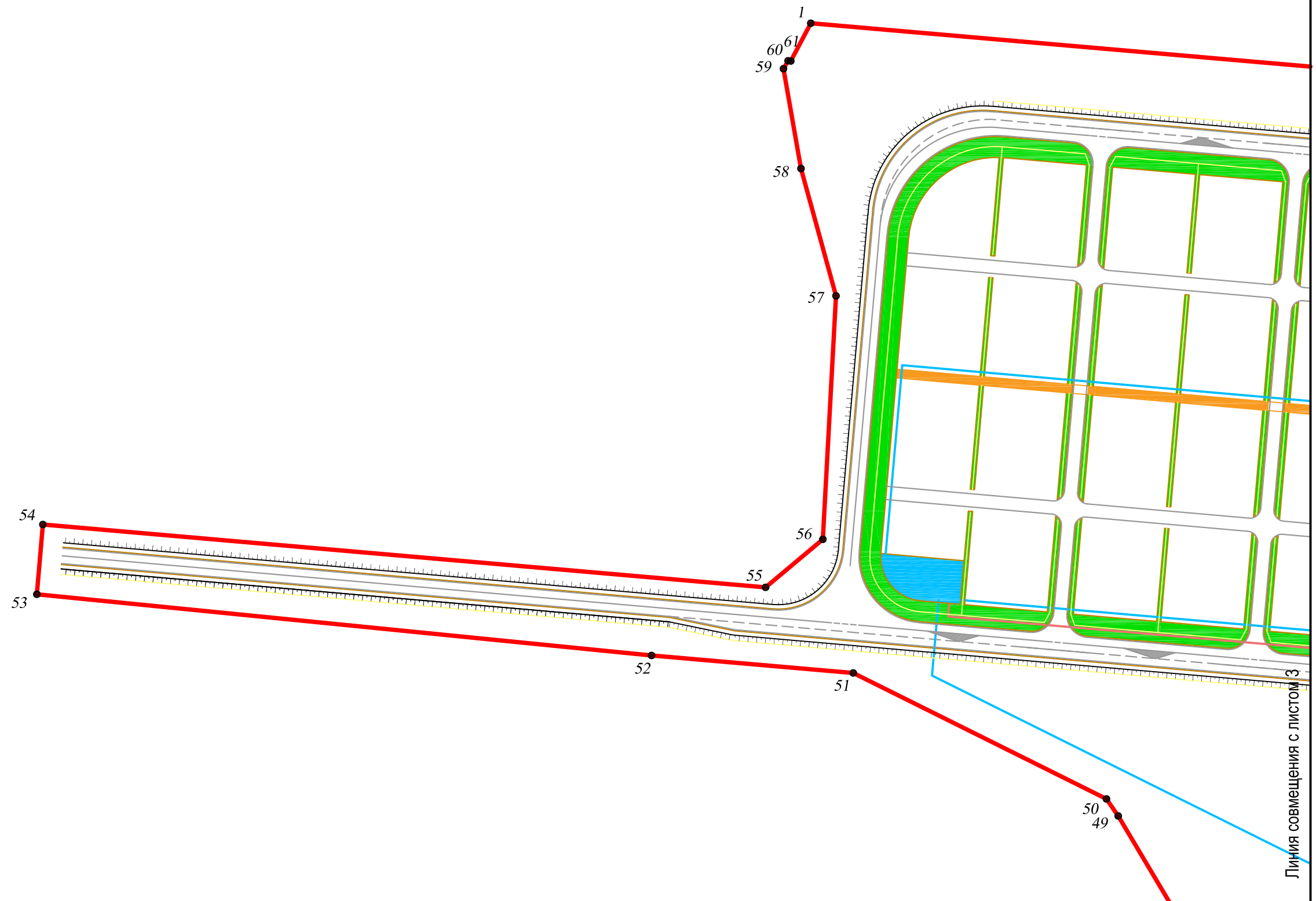
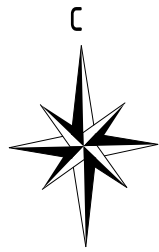
- Настоящий проект не определяет границы территорий общего пользования, поэтому красные линии не устанавливаются, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" не отображены:
  - существующие, устанавливаемые (изменяемые) и отменяемые красные линии;
  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
  - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.
- На территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
- Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.
- Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому в разделе "Проект планировки территории. Графическая часть" чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.
- В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генеральных планов города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г. и Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №17 от 12.10.2012г.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- границы муниципального образования
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона на землях лесного фонда
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

| Проект планировки и межевания территории                                      |                 |        |         |                                       |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |                 |        |         |                                       |                                                             |
| Кол.уч.                                                                       | Лист            | Нгрок. | Подпись | Дата                                  |                                                             |
| Директор                                                                      | Ибрагимова М.М. |        |         |                                       | Раздел 2. "Проект планировки территории. Графическая часть" |
| Исполнитель                                                                   | Гарайшин М.М.   |        |         |                                       |                                                             |
| Исполнитель                                                                   | Низамов А.И.    |        |         |                                       |                                                             |
|                                                                               |                 |        |         |                                       | Масштаб 1:10000                                             |
|                                                                               |                 |        |         |                                       |                                                             |
|                                                                               |                 |        |         | Стадия                                | Лист                                                        |
|                                                                               |                 |        |         |                                       | 1                                                           |
|                                                                               |                 |        |         | Листов                                | 5                                                           |
|                                                                               |                 |        |         | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |                                                             |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



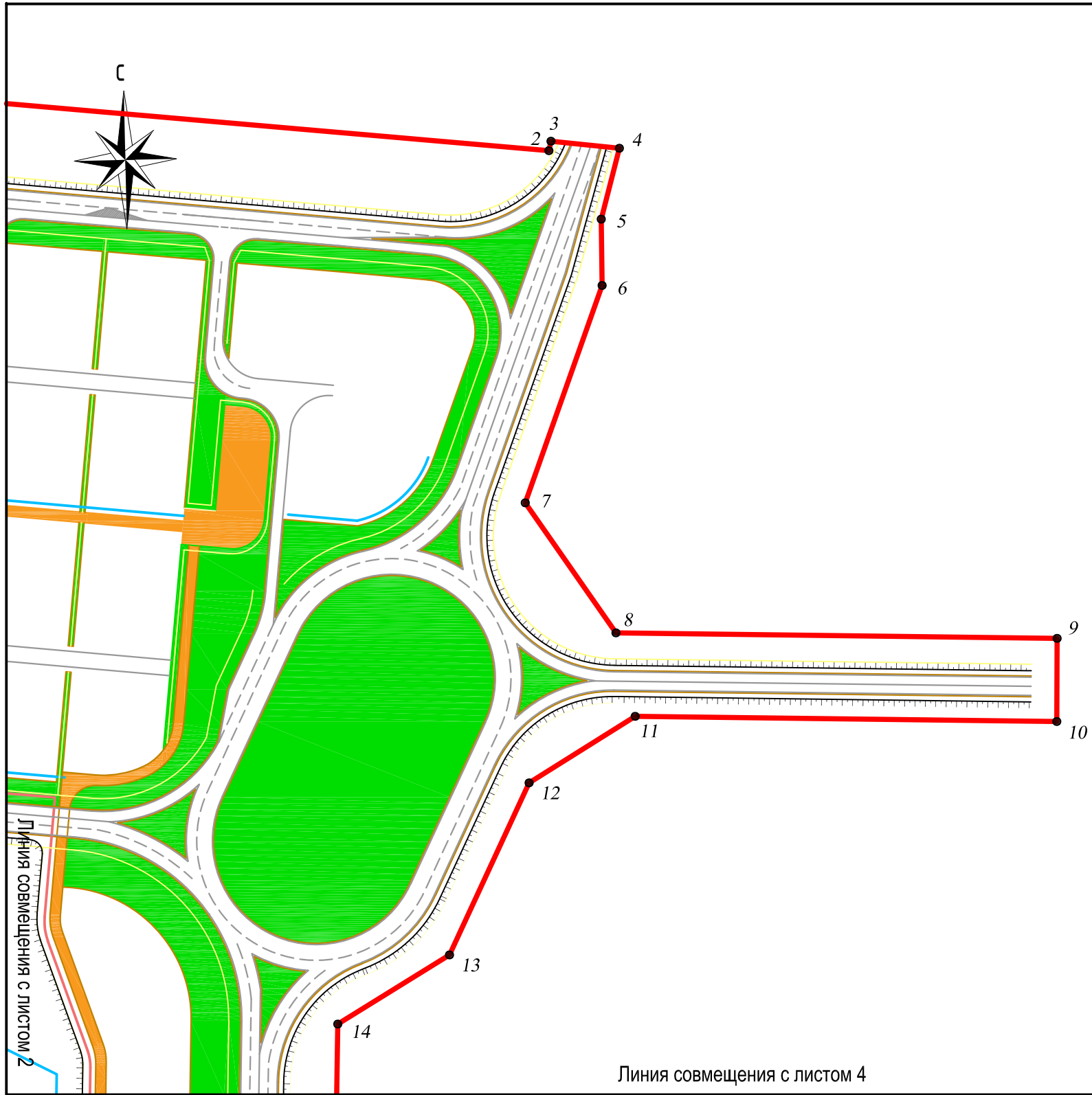
Лист 2

Условные обозначения:

- 
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - поворотная точка границы
  - напорная канализация
  - линия освещение
  - подземный электрический кабель

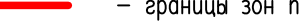
|             |         |                 |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|-------------|---------|-----------------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|------|--------|
|             |         |                 |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                      |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |      |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |  |                                          |      |        |
|             | Кол.уч. | Лист            | Лист | Подпись | Дата |                                                                               |  |                                          |      |        |
| Директор    |         | Ибрагимова М.М. |      |         |      | Раздел 2. "Проект планировки территории.<br>Графическая часть."               |  | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Исполнитель |         | Гарайшин М.М.   |      |         |      |                                                                               |  |                                          | 2    | 5      |
| Исполнитель |         | Низамов А.И.    |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |      |         |      | Масштаб<br>1:2000                                                             |  | 000 "Кадастровый центр<br>"Недвижимость" |      |        |
|             |         |                 |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



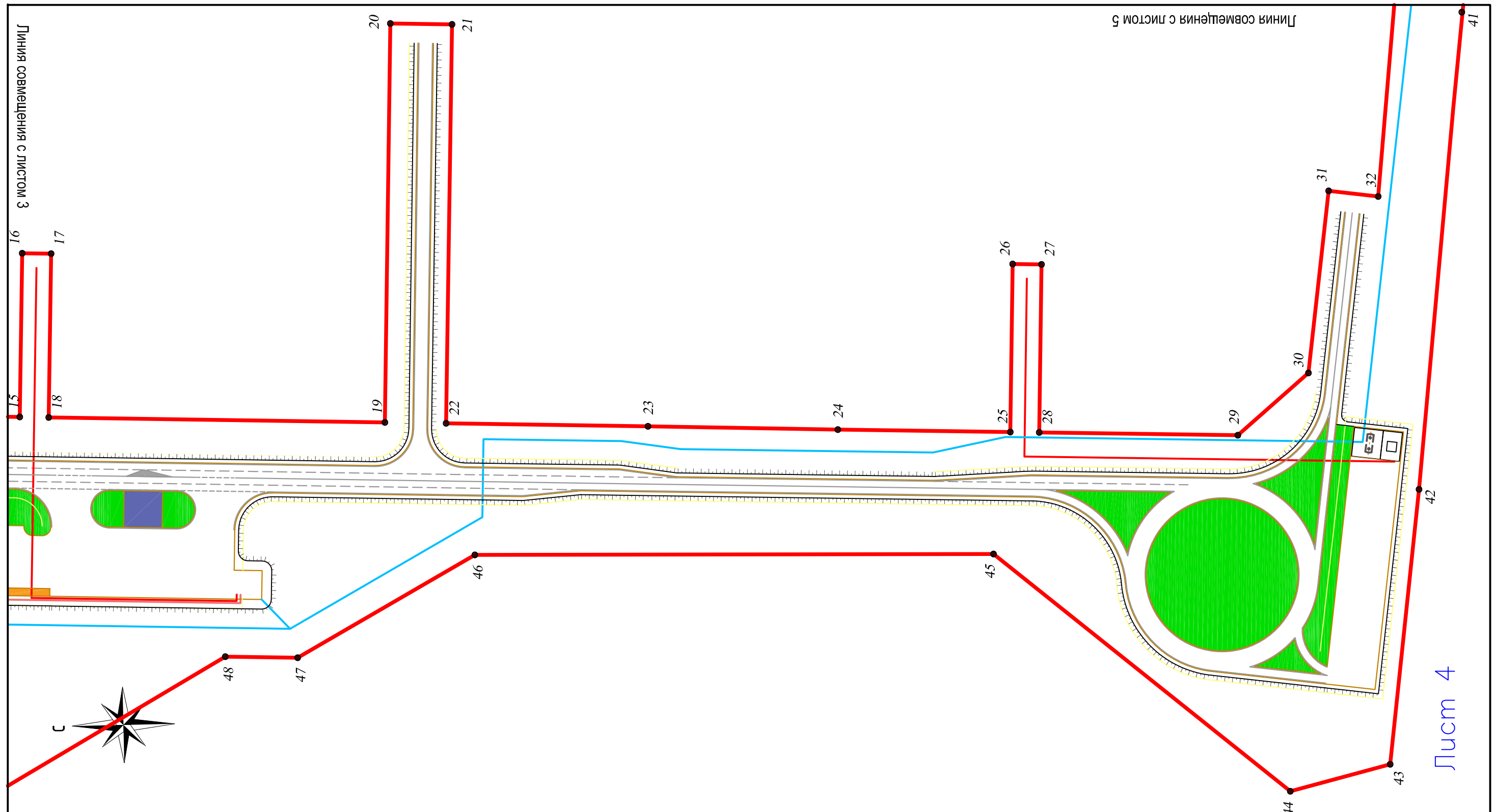
Лист 3

Условные обозначения:

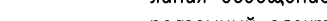
- 
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- поворотная точка границы
- напорная канализация
- линия освещение
- подземный электрический кабель

|             |                 |      |       |         |      |                                                                               |                                          |      |        |
|-------------|-----------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|--------|
|             |                 |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                      |                                          |      |        |
|             |                 |      |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |                                          |      |        |
|             | Кол.уч.         | Лист | Нгоч. | Подпись | Дата |                                                                               |                                          |      |        |
| Директор    | Ибрагимова М.М. |      |       |         |      | Раздел 2. "Проект планировки территории.<br>Графическая часть."               | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М.   |      |       |         |      |                                                                               |                                          | 3    | 5      |
| Исполнитель | Низамов А.И.    |      |       |         |      |                                                                               |                                          |      |        |
|             |                 |      |       |         |      | Масштаб<br>1:2000                                                             | ООО "Кадастровый центр<br>"Недвижимость" |      |        |
|             |                 |      |       |         |      |                                                                               |                                          |      |        |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.

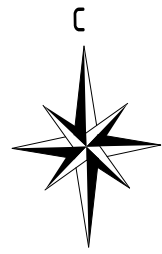


Условные обозначения:

- 
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - 3 — поворотная точка границы
  - напорная канализация
  - линия освещение
  - подземный электрический кабель

|             |         |                 |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|-------------|---------|-----------------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|------|--------|
|             |         |                 |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                      |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |      |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |  |                                          |      |        |
|             | Кол.уч. | Лист            | Лист | Подпись | Дата |                                                                               |  |                                          |      |        |
| Директор    |         | Ибрагимова М.М. |      |         |      | Раздел 2. "Проект планировки территории.<br>Графическая часть."               |  | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Исполнитель |         | Гарайшин М.М.   |      |         |      |                                                                               |  |                                          | 4    | 5      |
| Исполнитель |         | Низамов А.И.    |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |      |         |      | Масштаб<br>1:2000                                                             |  | 000 "Кадастровый центр<br>"Недвижимость" |      |        |
|             |         |                 |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции.



Линия совмещения с листом 4

Лист 5

Условные обозначения:

- 
- The diagram shows a horizontal layout. At the top, a thick red line represents the boundary of the planned area. Below it, a black dot is labeled with a red '3'. Further down, there are four horizontal lines of different colors: blue, yellow, and red. To the right of the diagram, a list of items is provided:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - поворотная точка границы
  - напорная канализация
  - линия освещение
  - подземный электрический кабель

|             |         |                 |       |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|-------------|---------|-----------------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|------|--------|
|             |         |                 |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                      |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |  |                                          |      |        |
|             | Кол.уч. | Лист            | Нгок. | Подпись | Дата |                                                                               |  |                                          |      |        |
| Директор    |         | Ибрагимова М.М. |       |         |      | Раздел 2. "Проект планировки территории.<br>Графическая часть."               |  | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Исполнитель |         | Гарайшин М.М.   |       |         |      |                                                                               |  |                                          | 5    | 5      |
| Исполнитель |         | Низамов А.И.    |       |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |       |         |      | Масштаб<br>1:2000                                                             |  | 000 "Кадастровый центр<br>"Недвижимость" |      |        |
|             |         |                 |       |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |       |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |

## **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **3.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Территория планируемого размещения линейных объектов «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» расположена в Нижнекамском районе в промышленной зоне муниципального образования «город Нижнекамск» и на землях Шингальчинского сельского поселения. Участок работ представляет собой не застроенную территорию, осложненную системой подземных и наземных коммуникаций, преимущественно трасса проходит по землям лесного фонда. Ближайшими сельскими населёнными пунктами являются – Большое Афанасово, Нижнее Афанасово, Балчиклы.

Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Камы, на участке Камско-Зайского водораздельного плато. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах от 56 до 182 м. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленный и частично рекреационный тип ландшафта.

Гидрографическая сеть поселения представлена рекой Степной Зай, рядом небольших рек и пересыхающих ручьев без названия, озерами, заболоченными территориями. Также следует отметить, что на расстоянии около 500 м от северных границ поселения проходит крупная протока Старая Кама.

На рассматриваемой территории преобладающими являются два типа почв: серые лесные суглинистые в сочетании с выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми чернозёмами; дерново-подзолистые.

Согласно геоботаническому районированию, проектируемая территория располагается в пределах Восточно-Закамского региона широколиственных лесов Высокого Заволжья. Растительный покров имеет облик, типичный для северной лесостепи, – широколиственные леса чередуются с фрагментами остепненных лугов и луговых степей, состав лесов типичен для всего Закамья. Представители редких видов цветковых: осока ржаная, бузульник сибирский, кувшинка малая, астра альпийская и др.

Животный мир рассматриваемой территории отличается большим разнообразием. Здесь встречаются позвоночные животные, включающих птиц, земноводных и млекопитающих, значительна доля водных и

околоводных животных. Встречаются серая жаба, травяная, прудовая лягушка, обыкновенная гадюка, глухарь, рябчик, медведь, веретеница, медянка, черный дрозд, иволга, бобр, серая куропатка. Из видов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, можно отметить обыкновенную гадюку, лунь луговой.

Встречаются более 38 видов рыб. К основным объектам промысла относятся: лещ, судак, щука, плотва, синец, густера, чехонь, карась, сазан, сом, окунь, берш, налим. В составе планктона рек обитают коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные.

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Восточном Закамье Республики Татарстан и по климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология») относится к подрайону I В и характеризуется климатическими показателями согласно таблице №4.1.

Таблица №4.1

| Климатический район строительства<br>(таблица Б1 СП131.13330.2012) | I В | Нормативное значение<br>нагрузок |
|--------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------|
| Район по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 табл.10.1)       | IV  | 2,0 кПа                          |
| Район по ветровым нагрузкам (СП 20.13330.2016 табл.11.1)           | II  | 0,3 кПа                          |
| Район по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016)                | II  | 2,66 кПа                         |

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким (около 2,5 месяцев) жарким летом и пасмурной дождливой осенью.

Самым тёплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой плюс 19,6 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца наблюдается также в июле и составляет плюс 25,7°С. Самый холодный месяц - февраль со среднемесячной температурой минус 11,5 °С. Абсолютный минимум температур достигает минус 47 °С.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 549,9 мм. Месячный максимум осадков достигает 63,2 мм в августе.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 15 ноября, схода – 11 апреля. Средняя максимальная высота снежного покрова составляет 42 см. Вес снежного покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности достигает около 320 кг.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5,0 м/с. Преобладающие направления ветров на территории г. Нижнекамска – южное и юго-западное. В начале осени и зимой происходит общее усиление скорости ветра. Максимальная скорость ветра достигает (28 – 29) м/с.

Естественная растительность в Нижнекамском районе сохранилась в виде отдельных массивов. Относительная лесистость – 20 %. Преобладают распаханые земельные угодья. Почвы – выщелоченные черноземы, серые лесные почвы.

### **3.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектом «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» предусмотрено строительство новой автомобильной дороги. В отношении автомобильной дороги устанавливается придорожная полоса автомобильных дорог. Таким образом, необходимо определить границы полосы отвода земель на период строительства и эксплуатации линейных объектов и границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в отношении проектируемых линейных объектов.

Полоса отвода земель на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта определяется по его проектной трассе на основании Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". Общая площадь земель, отводимых на период строительства и эксплуатации линейных объектов, составляет 278 566 м<sup>2</sup>.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются согласно требованиям ст.105 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В отношении автомобильной дороги устанавливается придорожная полоса автомобильных дорог.

### **3.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

В настоящем проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон их планируемого размещения не определяются.

### **3.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, в границах зон планируемого размещения линейного объекта предельные параметры застройки территории определяются согласно проекту строительства линейных объектов.

### **3.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемый линейный объект «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» пересекает инженерные сооружения. Количество и перечень пересекаемых коммуникаций указаны в таблицах 3.5.1-3.5.3.

Таблица 3.5.1

Ведомость пересечений с существующими подземными сетями инженерно-технического обеспечения

| №<br>№ | Наименование<br>коммуникации                          | Владелец                                        | Число проводов<br>возд. линий, шт | Напряжение кВ | Диаметр<br>коммуникаций, мм | Высота<br>нижн. провода<br>возд. линии<br>или гл.<br>заложения, м<br>от поверхности<br>земли, м. |
|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Кабель связи<br>подземный;<br>силовой кабель<br>220кВ | АО «ТАНЕКО»<br>ТК №3.10                         |                                   | 220           |                             | -2,0                                                                                             |
| 2      | Кабель связи<br>подземный;<br>силовой кабель<br>220кВ | АО «ТАНЕКО»<br>ТК №3.10                         |                                   | 220           |                             | -2,0                                                                                             |
| 3      | Кабель связи<br>подземный;<br>силовой кабель<br>220кВ | АО «ТАНЕКО»<br>ТК №3.10                         |                                   | 220           |                             | -1,3                                                                                             |
| 4      | Кабель связи<br>подземный;<br>силовой кабель<br>220кВ | АО «ТАНЕКО»<br>ТК №3.10                         |                                   | 220           |                             | -1,3                                                                                             |
| 5      | Кабель связи<br>подземный;<br>силовой кабель<br>220кВ | АО «ТАНЕКО»<br>ТК №3.10                         |                                   | 220           |                             | -1,4                                                                                             |
| 6      | Кабель связи<br>подземный;<br>силовой кабель<br>220кВ | АО «ТАНЕКО»<br>ТК №3.10                         |                                   | 220           |                             | -1,6                                                                                             |
| 7      | Кабель связи<br>подземный;<br>силовой кабель<br>220кВ | АО «ТАНЕКО»<br>ТК №3.10 тел.8(8555)24-<br>24-24 |                                   | 220           |                             | -1,5                                                                                             |
| 8      | Кабель связи<br>подземный;<br>силовой кабель<br>220кВ | АО «ТАНЕКО»<br>ТК №3.10                         |                                   | 220           |                             | -1,55                                                                                            |
| 9      | Газопровод<br>подземный                               | АО «ТАНЕКО»                                     |                                   |               | 526                         | -1,6                                                                                             |
| 10     | Кабель связи<br>подземный                             | АО «ТАНЕКО»                                     |                                   |               |                             | -1,0                                                                                             |

Таблица 3.5.2

Ведомость пересечений с существующими надземными сетями инженерно-технического обеспечения

| №<br>№ | Наименование<br>коммуникации              | Владелец    | Число проводов<br>возд. линий, шт | Напряжение кВ | Диаметр<br>коммуникаций, мм | Высота<br>нижн. провода<br>возд. линии<br>или гл.<br>заложения, м<br>от поверхности<br>земли, м. |
|--------|-------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | ЛЭП 10кВ 6пр.<br>ф.3-10 –<br>п/с «Танеко» | АО «ТАНЕКО» | 6                                 | 10            |                             | 9,65                                                                                             |

Таблица 3.5.3

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых проектируемой трассой

| №<br>№ | Наименование<br>дороги, место<br>пересечения | Категори<br>я дороги | Вид<br>покрытия | Ширина<br>земляного<br>полотна, м | Ширина<br>основания<br>насыпи, м | Ширина<br>проезжей<br>части, м |
|--------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1      | Территория<br>промышленного<br>предприятия   |                      | асфальт         | 13,5                              | 21,7                             | 5,9                            |

### **3.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Зоны планируемого размещения линейных объектов «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» пересекается с планируемым объектом капитального строительства – «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №200 от 12.04.2022г.

### **3.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Зоны планируемого размещения линейных объектов «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» не пересекается с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Примечание:

1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
2. В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генеральных планов города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г., и Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №17 от 12.10.2012г.

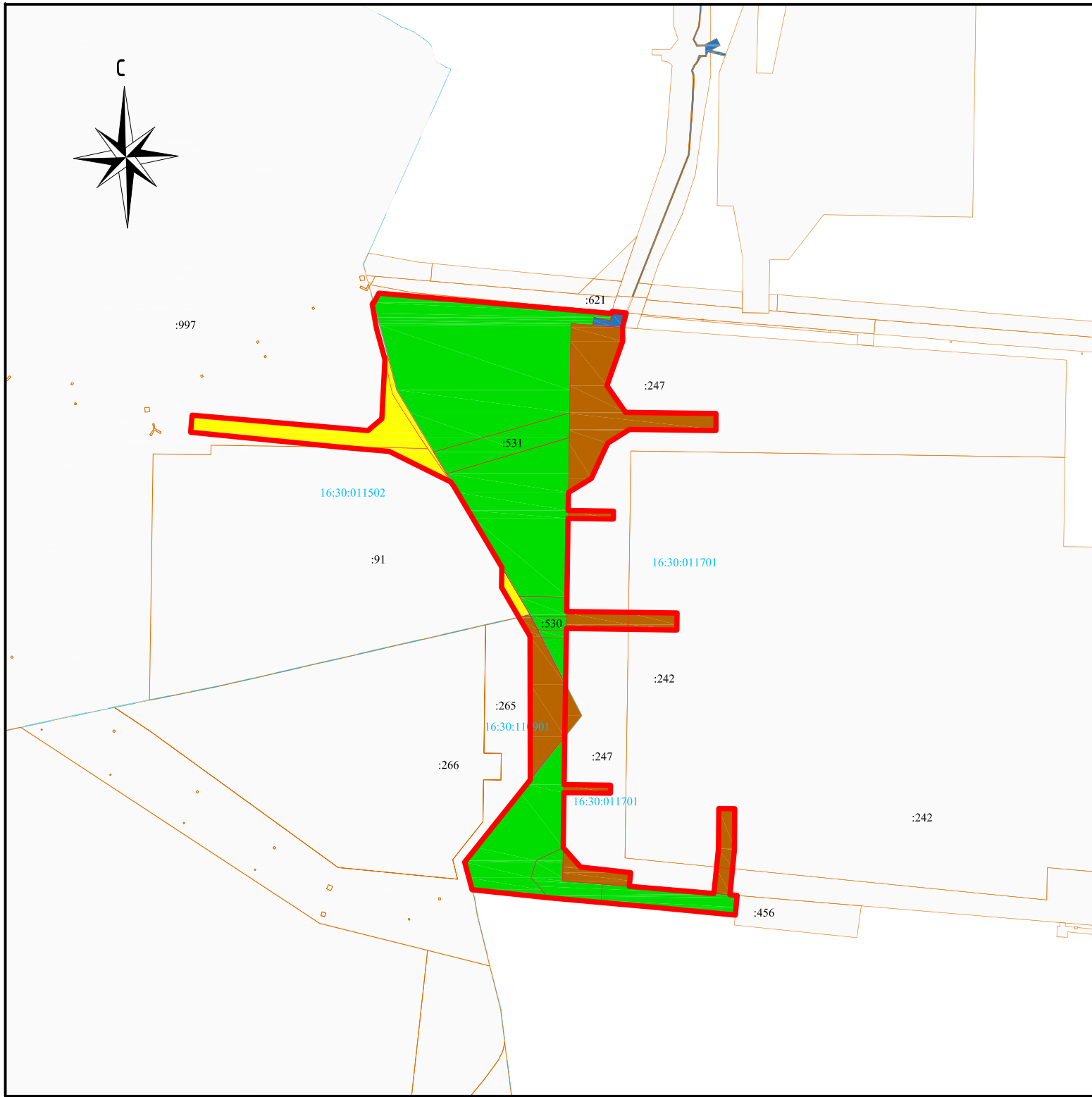


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- границы муниципального образования
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

|             |                 |      |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |
|-------------|-----------------|------|-------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
|             |                 |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                              |        |                                       |        |
|             |                 |      |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов         |        |                                       |        |
|             | Кол.уч.         | Лист | Нгоч. | Подпись | Дата |                                                                                       |        |                                       |        |
| Директор    | Ибрагимова М.М. |      |       |         |      | Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист                                  | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М.   |      |       |         |      |                                                                                       | П      | 1                                     | 7      |
| Исполнитель | Низамов А.И.    |      |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |
|             |                 |      |       |         |      | Масштаб 1:10000                                                                       |        | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |        |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Примечание:

1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов ранее постановлением Исполкома Нижнекамского муниципального района РТ от 12.04.2022г. №200 утверждена документация по планировке территории на объект «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза».
3. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов расположены земельные участки следующих форм собственности:
  - земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011701:530, 16:30:011701:531, 16:30:000000:1225 находятся в собственности Российской Федерации и относятся к категории земель лесного фонда;
  - земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011502:91, 16:00:000000:997 находится в частной собственности и относится к категории земель сельскохозяйственного назначения;
  - земельные участки с кадастровыми номерами 16:30:011701:247, 16:30:011701:242, 16:30:110901:265 находятся в частной собственности и относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - земельный участок с кадастровым номером 16:30:011701:141 находится в собственности Российской Федерации и относится к категории земель населенных пунктов;
4. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, требующих изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения объектов по ранее утвержденной документации
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:07:010005 — номер кадастрового квартала
- земли лесного фонда
- земли промышленности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

|             |                 |      |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |
|-------------|-----------------|------|-------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
|             |                 |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                              |        |                                       |        |
|             |                 |      |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов         |        |                                       |        |
|             | Кол.уч.         | Лист | Нгок. | Подпись | Дата |                                                                                       |        |                                       |        |
| Директор    | Ибрагимова М.М. |      |       |         |      | Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист                                  | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М.   |      |       |         |      |                                                                                       | П      | 2                                     | 7      |
| Исполнитель | Низамов А.И.    |      |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |
|             |                 |      |       |         |      | Масштаб 1:10000                                                                       |        | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |        |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Примечание:

- 1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
- 2. Настоящим проектом планируется размещение автомобильной дороги 4 категории.
- 3. Настоящим проектом не предусматриваются линии внутриквартальных проездов и проходов в границах общего пользования, границы публичных сервитутов.
- 4. Настоящим проектом не предусматриваются хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.

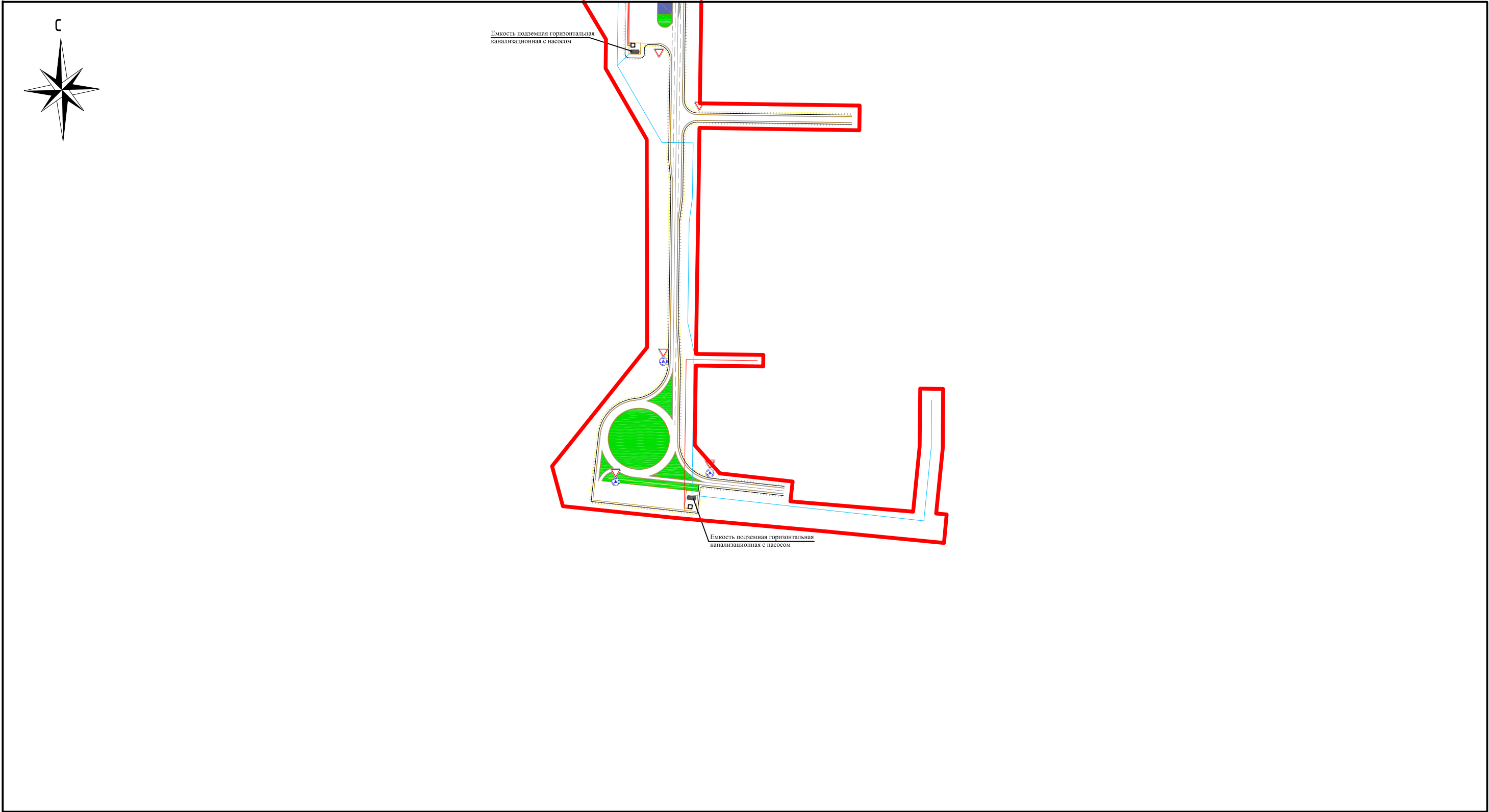
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- напорная ливневая канализация
- линия освещения
- подземный электрический кабель
- элементы озеленения
- пешеходные дорожки, тротуары

|  |  |  |  |  |  |                                                                               |                                       |      |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|
|  |  |  |  |  |  | Проект планировки и межевания территории                                      |                                       |      |
|  |  |  |  |  |  | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |                                       |      |
|  |  |  |  |  |  |                                                                               | Стадия                                | Лист |
|  |  |  |  |  |  |                                                                               | П                                     | 3    |
|  |  |  |  |  |  |                                                                               | Листов                                | 7    |
|  |  |  |  |  |  |                                                                               | Масштаб 1:10000                       |      |
|  |  |  |  |  |  |                                                                               | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |      |

|             |                 |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |
|-------------|-----------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Директор    | Ибрагимова М.М. |  |  |  |  | Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" |  |  |
| Исполнитель | Гарайшин М.М.   |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |
| Исполнитель | Низамов А.И.    |  |  |  |  |                                                                                       |  |  |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

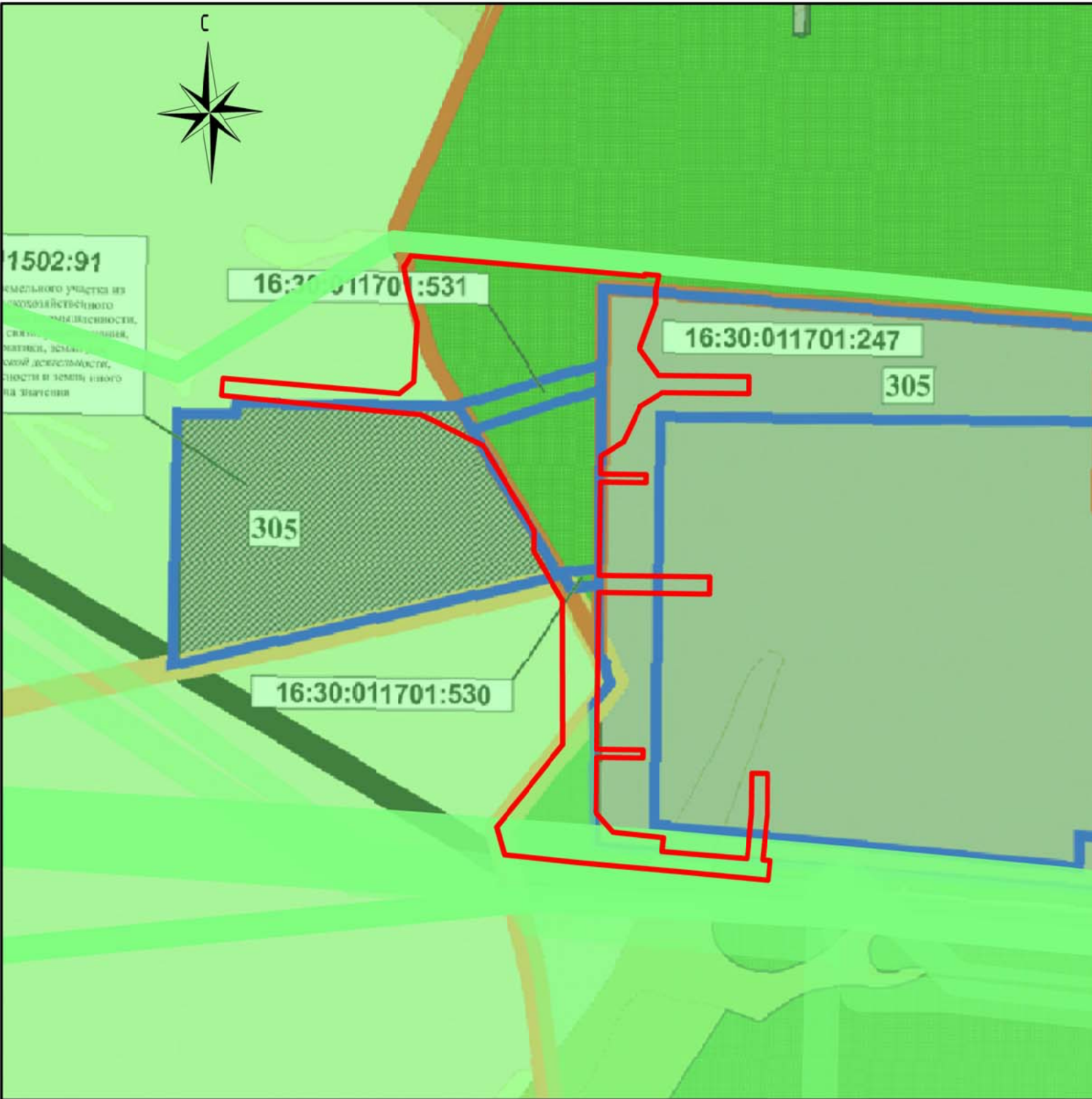


Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- напорная ливневая канализация
- линия освещения
- подземный электрический кабель
- элементы озеленения
- пешеходные дорожки, тротуары

|             |                 |      |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |
|-------------|-----------------|------|-------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
|             |                 |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                              |        |                                       |        |
|             |                 |      |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов         |        |                                       |        |
|             | Кол.уч.         | Лист | Нгоч. | Подпись | Дата |                                                                                       |        |                                       |        |
| Директор    | Ибрагимова М.М. |      |       |         |      | Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист                                  | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М.   |      |       |         |      |                                                                                       | П      | 4                                     | 7      |
| Исполнитель | Низамов А.И.    |      |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |
|             |                 |      |       |         |      | Масштаб 1:10000                                                                       |        | ООО "Кадастровый центр "Недвижимость" |        |
|             |                 |      |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |
|             |                 |      |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Примечание:

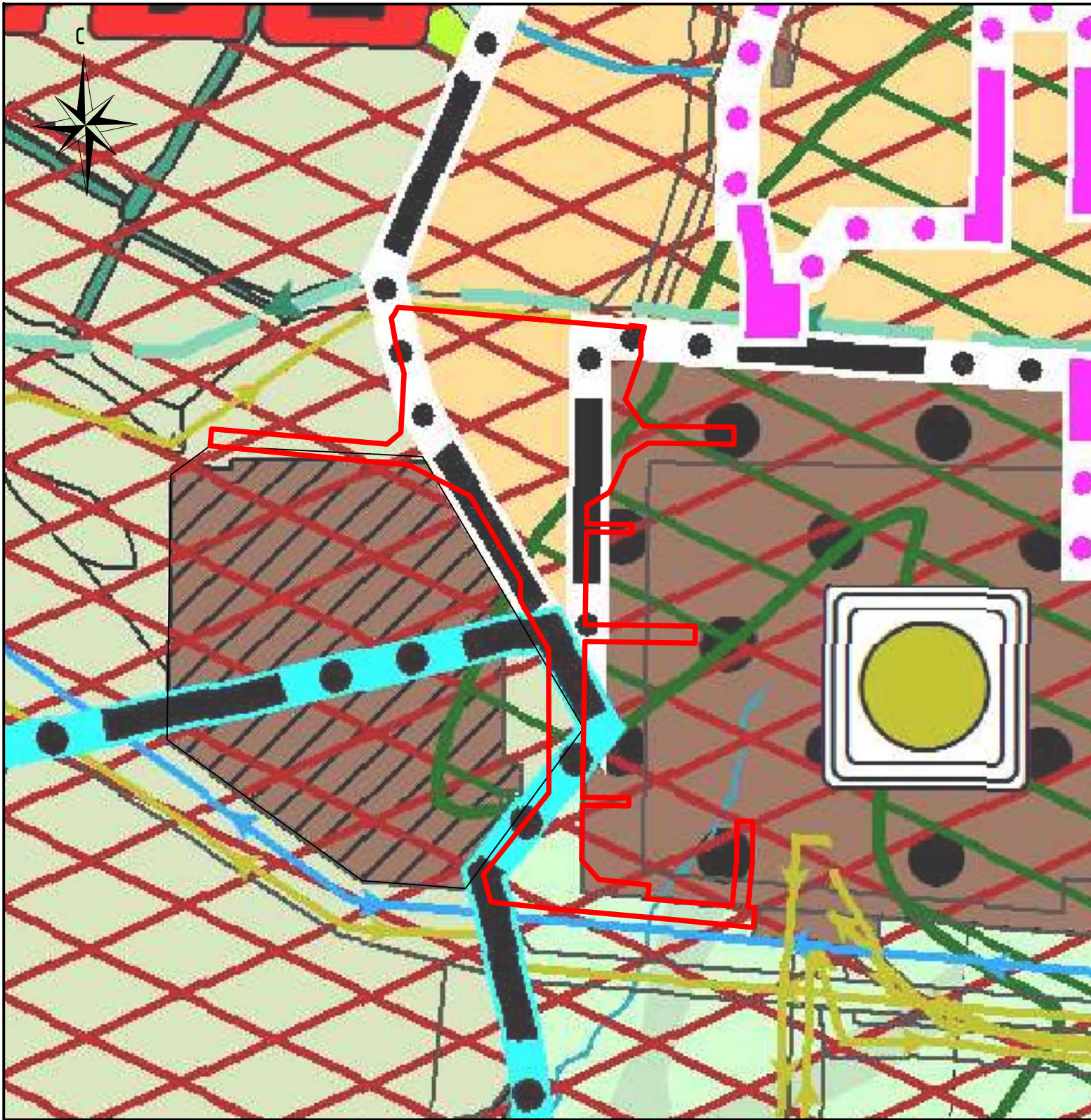
- 1. На схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости – кадастровых планов территории на кадастровые кварталы 16:30:011502, 16:30:110901, 16:30:011701.
- 2. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
- 3. На схеме отображены границы лесничеств согласно генеральному плану города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г., и Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №17 от 12.10.2012г.
- 4. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории, поэтому границы особо охраняемых природных территорий на этой схеме не отображаются.
- 5. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов ранее постановлением Исполкома Нижнекамского муниципального района РТ от 12.04.2022г. №200 утверждена документация по планировке территории на объект «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза», согласно которой планируется установление зон с особыми условиями территорий.
- 6. В отношении автомобильной дороги устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог. В отношении кабельных линий электропередач и линий освещения устанавливаются охранные зоны объектов электроэнергетики. В отношении напорной канализации устанавливается охранный зона инженерных сетей. Зоны с особыми условиями использования устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент ввода в эксплуатацию планируемых линейных объектов.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципального образования
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- зона с особыми условиями использования территории
- лесопарковая зона
- земли лесного фонда

|                                                                               |                 |       |         |                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|---------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Проект планировки и межевания территории                                      |                 |       |         |                                       |                                                                                       |
| Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |                 |       |         |                                       |                                                                                       |
| Кол.уч.                                                                       | Лист            | Ндок. | Подпись | Дата                                  |                                                                                       |
| Директор                                                                      | Ибрагимова М.М. |       |         |                                       | Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" |
| Исполнитель                                                                   | Гарайшин М.М.   |       |         |                                       |                                                                                       |
| Исполнитель                                                                   | Низамов А.И.    |       |         |                                       |                                                                                       |
|                                                                               |                 |       |         |                                       | Масштаб 1:10000                                                                       |
|                                                                               |                 |       |         |                                       |                                                                                       |
|                                                                               |                 |       |         | Стадия                                | Лист                                                                                  |
|                                                                               |                 |       |         | П                                     | 5                                                                                     |
|                                                                               |                 |       |         | Листов                                |                                                                                       |
|                                                                               |                 |       |         | 7                                     |                                                                                       |
|                                                                               |                 |       |         | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |                                                                                       |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Примечание:

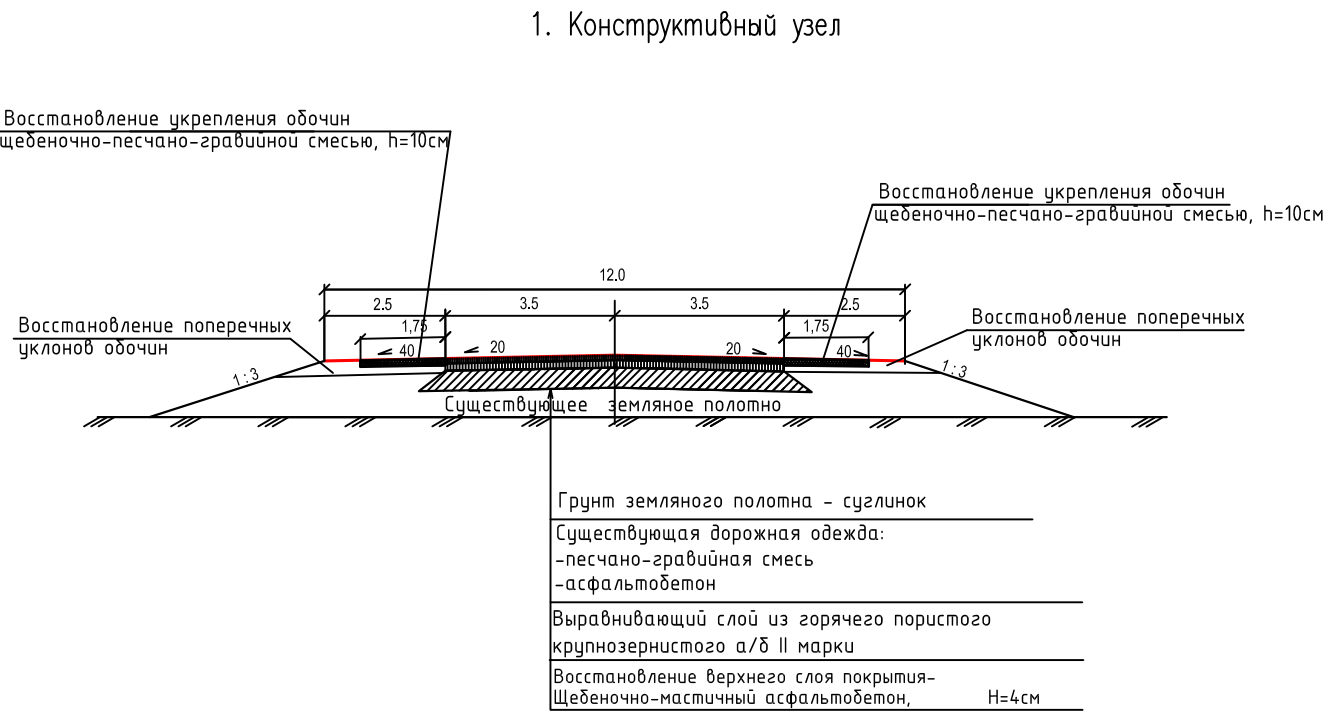
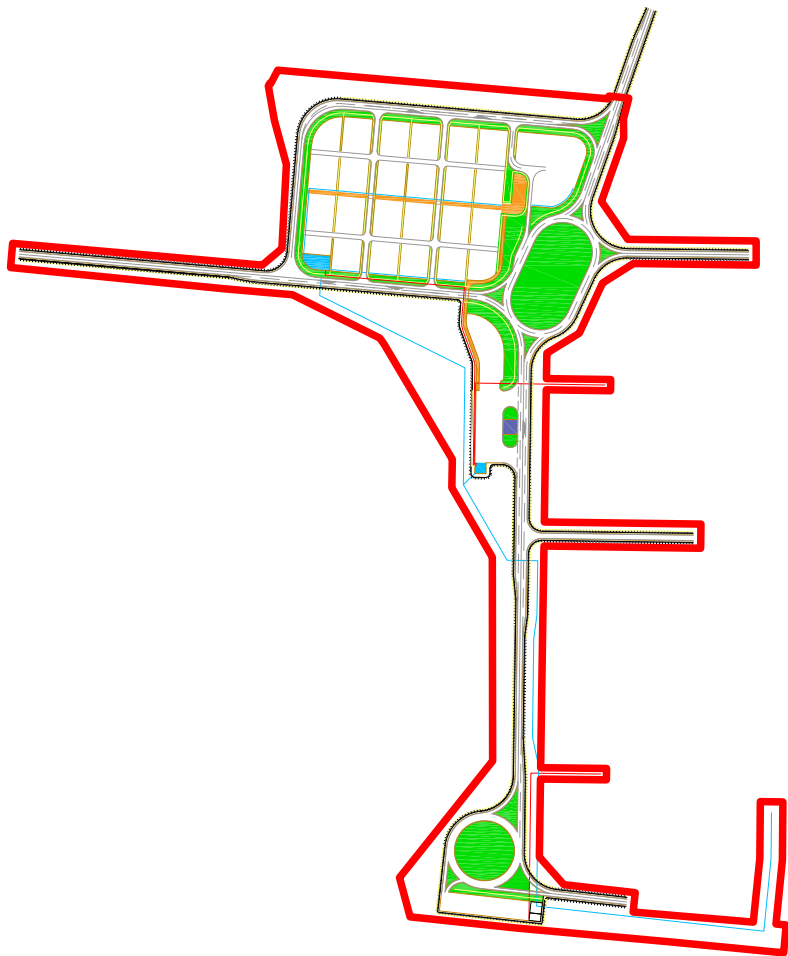
- 1. Настоящим проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на этой схеме не отображаются.
- 2. В настоящем проекте границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, отображены на основании схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Нижнекамского муниципального района от 29.04.2011г. №15.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- границы сельского поселения
- территории, подверженные опасным природным процессам
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
- территории, подверженные опасным геологическим процессам
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- зона, подверженная риску химического заражения

|             |         |                 |       |         |      |                                                                                       |                                       |      |        |
|-------------|---------|-----------------|-------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|             |         |                 |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                              |                                       |      |        |
|             |         |                 |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов         |                                       |      |        |
|             | Кол.уч. | Лист            | Нгок. | Подпись | Дата |                                                                                       |                                       |      |        |
| Директор    |         | Ибрагимова М.М. |       |         |      | Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия                                | Лист | Листов |
| Исполнитель |         | Гарайшин М.М.   |       |         |      |                                                                                       | П                                     | 6    | 7      |
| Исполнитель |         | Низамов А.И.    |       |         |      |                                                                                       |                                       |      |        |
|             |         |                 |       |         |      | Масштаб 1:10000                                                                       | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |      |        |

Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - напорная канализация
  - освещение
  - подземный электрический кабель
  - элементы озеленения
  - пешеходные дорожки, тротуары
  - территории, подверженные опасным геологическим процессам

|             |         |                 |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |
|-------------|---------|-----------------|-------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
|             |         |                 |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                              |        |                                       |        |
|             |         |                 |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов         |        |                                       |        |
|             | Кол.уч. | Лист            | Нгок. | Подпись | Дата |                                                                                       |        |                                       |        |
| Директор    |         | Ибрагимова М.М. |       |         |      | Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" | Стадия | Лист                                  | Листов |
| Исполнитель |         | Гарайшин М.М.   |       |         |      |                                                                                       | П      | 7                                     | 7      |
| Исполнитель |         | Низамов А.И.    |       |         |      |                                                                                       |        |                                       |        |
|             |         |                 |       |         |      | Масштаб 1:10000                                                                       |        | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |        |

## **РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **5.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения о правах на земельные участки указаны на период подготовки проекта межевания территории, при смене правообладателя оформление земельных участков осуществляется с действующим правообладателем. Оформление прав на указанные земельные участки (части земельных участков) возможно путем заключения договоров купли-продажи, аренды или соглашений об установлении сервитута.

При выполнении кадастровых работ границы земельных участков (частей земельных участков) могут быть изменены в пределах допустимой погрешности, установленные для этих участков, а площадь этих участков может отличаться от площади, указанных в проекте межевания в пределах 10 (десяти) процентов.

Документация по планировке территории предусматривает образование 6 (шести) земельных участков и изменение 4 (четырех) земельных участков.

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков представлен в Таблице 5.

Таблица 5

| №№ | Условные номера образуемых земельных участков | Способы образования земельных участков                          | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков | Адреса образуемых земельных участков                                                                 | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 16:30:011502:3УЗ                              | Образование земельного участка путем раздела земельного участка | 16:30:011502:91                                                                | 4620                                  | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 2  | 16:30:011701:141/ЧЗУ1                         | Образование части (частей) земельного участка                   | 16:30:011701:141                                                               | 734                                   | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3  | 16:30:011701:247/ЧЗУ1                         | Образование части (частей) земельного участка                   | 16:30:011701:247                                                               | 41521                                 | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения                                                                                                                                             |
| 4  | 16:30:011701:242/ЧЗУ1                         | Образование части (частей) земельного участка                   | 16:30:011701:242                                                               | 6239                                  | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения                                                                                                                                             |
| 5  | 16:30:110901:265/ЧЗУ1                         | Образование части (частей) земельного участка                   | 16:30:110901:265                                                               | 13878                                 | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение            | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения                                                                                                                                             |
| 6  | 16:30:011701:531                              | Существующий земельный участок                                  | -                                                                              | 11500                                 | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  | 16:30:011701:530                              | Существующий земельный участок                                  | -                                                                              | 1500                                  | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | 16:30:011502:3У1                              | Образование земельного участка путем раздела земельного участка | 16:00:000000:997                                                               | 18156                                 | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

| №№ | Условные номера образуемых земельных участков | Способы образования земельных участков                                                                                         | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков | Адреса образуемых земельных участков                                                                 | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 16:30:011502:3У2                              | Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли квартала 16:30:011502                                                    | 2451                                  | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 10 | 16:30:000000:1225                             | Уточнение границ и площади существующего земельного участка                                                                    | -                                                                              | 158 774                               | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            |
| 11 | 16:30:011701:3У1                              | Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 16:30:000000:1225                                                              | 3660                                  | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            |
| 12 | 16:30:011701:3У2                              | Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли квартала 16:30:011701                                                    | 6555                                  | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 16:30:011701:3У3                              | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 16:30:000000:415                                                               | 8978                                  | Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            |

**Примечание:**

Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в подразделе 5.2 настоящего проекта межевания.

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

Информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) приведена в подразделе 5.2. настоящего проекта.

## 5.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### Сведения о земельном участке (части земельного участка) 16:30:011502:ЗУЗ

| Условный номер земельного участка: 16:30:011502:ЗУЗ |               |            |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 4620 м2                 |               |            |
| Обозначение характерных<br>точек границ             | Координаты, м |            |
|                                                     | X             | Y          |
| 1                                                   | 451381,37     | 2289804,38 |
| 2                                                   | 451389,38     | 2289712,28 |
| 3                                                   | 451386,94     | 2289876,53 |
| 4                                                   | 451323,85     | 2289920,05 |
| 1                                                   | 451381,37     | 2289804,38 |
|                                                     |               |            |
| 5                                                   | 451126,12     | 2290015,35 |
| 6                                                   | 451070,03     | 2290047,92 |
| 7                                                   | 451074,80     | 2290068,70 |
| 8                                                   | 451163,70     | 2290015,91 |
| 5                                                   | 451126,12     | 2290015,35 |

**Сведения о земельном участке (части земельного участка)**  
**16:30:011701:141/ЧЗУ1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:011701:141/ЧЗУ1 |               |            |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 734 м2                       |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                     | Координаты, м |            |
|                                                          | X             | Y          |
|                                                          |               |            |
| 1                                                        | 451640,22     | 2290222,23 |
| 2                                                        | 451643,86     | 2290223,02 |
| 3                                                        | 451641,14     | 2290249,37 |
| 4                                                        | 451613,84     | 2290242,36 |
| 5                                                        | 451615,71     | 2290216,87 |
| 6                                                        | 451627,06     | 2290219,35 |
| 1                                                        | 451640,22     | 2290222,23 |

**Сведения о земельном участке (части земельного участка)**  
**16:30:011701:247/ЧЗУ1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:011701:247/ЧЗУ1 |               |            |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 41519 м2                     |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                     | Координаты, м |            |
|                                                          | X             | Y          |
| 1                                                        | 451330,57     | 2290183,94 |
| 2                                                        | 451396,82     | 2290214,59 |
| 3                                                        | 451422,45     | 2290255,42 |
| 4                                                        | 451420,45     | 2290417,76 |
| 5                                                        | 451452,45     | 2290417,86 |
| 6                                                        | 451454,54     | 2290248,04 |
| 7                                                        | 451504,64     | 2290213,10 |
| 8                                                        | 451588,33     | 2290242,69 |
| 9                                                        | 451613,84     | 2290242,36 |
| 10                                                       | 451615,71     | 2290216,87 |
| 11                                                       | 451617,96     | 2290186,22 |
| 12                                                       | 451620,94     | 2290145,66 |
| 13                                                       | 451303,96     | 2290140,93 |
| 1                                                        | 451330,57     | 2290183,94 |
|                                                          |               |            |
| 14                                                       | 451269,20     | 2290225,50 |
| 15                                                       | 451254,20     | 2290225,28 |
| 16                                                       | 451255,47     | 2290140,21 |
| 17                                                       | 451270,47     | 2290140,44 |
| 14                                                       | 451269,20     | 2290225,50 |
|                                                          |               |            |
| 18                                                       | 451047,31     | 2290253,33 |
| 19                                                       | 451049,04     | 2290137,13 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 20 | 451070,38 | 2290137,45 |
| 21 | 451080,81 | 2290137,61 |
| 22 | 451079,22 | 2290253,80 |
| 18 | 451047,31 | 2290253,33 |
|    |           |            |
| 23 | 450755,95 | 2290132,64 |
| 24 | 450754,75 | 2290219,92 |
| 25 | 450739,75 | 2290219,72 |
| 26 | 450740,95 | 2290132,43 |
| 23 | 450755,95 | 2290132,64 |
|    |           |            |
| 25 | 450564,88 | 2290255,00 |
| 26 | 450590,60 | 2290257,91 |
| 27 | 450601,12 | 2290163,33 |
| 28 | 450637,77 | 2290130,97 |
| 30 | 450575,35 | 2290130,09 |
| 25 | 450564,88 | 2290255,00 |
|    |           |            |
| 31 | 450601,08 | 2290419,09 |
| 32 | 450551,54 | 2290414,10 |
| 33 | 450549,03 | 2290444,00 |
| 34 | 450598,11 | 2290448,94 |
| 31 | 450601,08 | 2290419,09 |

**Сведения о земельном участке (части земельного участка)**

**16:30:011701:242/ЧЗУ1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:011701:242/ЧЗУ1 |               |            |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 6239 м2                      |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                     | Координаты, м |            |
|                                                          | X             | Y          |
| 1                                                        | 451047,31     | 2290253,33 |
| 2                                                        | 451045,96     | 2290344,43 |
| 3                                                        | 451077,97     | 2290344,87 |
| 4                                                        | 451079,22     | 2290253,80 |
| 1                                                        | 451047,31     | 2290253,33 |
|                                                          |               |            |
| 5                                                        | 450601,08     | 2290419,09 |
| 6                                                        | 450636,03     | 2290422,60 |
| 7                                                        | 450711,06     | 2290423,39 |
| 8                                                        | 450705,54     | 2290740,14 |
| 9                                                        | 450616,27     | 2290738,05 |
| 10                                                       | 450617,01     | 2290708,06 |
| 11                                                       | 450676,08     | 2290709,51 |
| 12                                                       | 450680,64     | 2290453,08 |
| 13                                                       | 450633,69     | 2290452,52 |
| 14                                                       | 450598,11     | 2290448,94 |
| 5                                                        | 450601,08     | 2290419,09 |

**Сведения о земельном участке (части земельного участка)**  
**16:30:110901:265/ЧЗУ1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:110901:265/ЧЗУ1 |               |            |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 13878 м2                     |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                     | Координаты, м |            |
|                                                          | X             | Y          |
| 1                                                        | 450764,67     | 2290069,26 |
| 2                                                        | 450845,54     | 2290133,91 |
| 3                                                        | 450944,17     | 2290135,57 |
| 4                                                        | 451046,19     | 2290083,35 |
| 5                                                        | 451071,27     | 2290070,51 |
| 6                                                        | 451074,80     | 2290068,70 |
| 7                                                        | 451070,03     | 2290047,92 |
| 8                                                        | 451034,10     | 2290068,77 |
| 1                                                        | 450764,67     | 2290069,26 |

**Сведения о земельном участке (части земельного участка)**  
**16:30:011502:ЗУ1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:011502:ЗУ1 |               |            |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 18156 м2                |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                | Координаты, м |            |
|                                                     | X             | Y          |
| 1                                                   | 451553,63     | 2289796,53 |
| 2                                                   | 451442,43     | 2289790,51 |
| 3                                                   | 451420,49     | 2289764,37 |
| 4                                                   | 451449,20     | 2289434,27 |
| 5                                                   | 451417,32     | 2289431,49 |
| 6                                                   | 451389,38     | 2289712,28 |
| 7                                                   | 451386,94     | 2289876,53 |
| 8                                                   | 451401,63     | 2289866,40 |
| 9                                                   | 451466,70     | 2289824,27 |
| 10                                                  | 451489,10     | 2289810,40 |
| 1                                                   | 451553,63     | 2289796,53 |

**Сведения о земельном участке (части земельного участка)**  
**16:30:011502:3У2**

| Условный номер земельного участка: 16:30:011502:3У2 |               |            |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 2451 м2                 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                | Координаты, м |            |
|                                                     | X             | Y          |
| 1                                                   | 451553,63     | 2289796,53 |
| 2                                                   | 451489,10     | 2289810,40 |
| 3                                                   | 451466,70     | 2289824,27 |
| 4                                                   | 451401,63     | 2289866,40 |
| 5                                                   | 451316,06     | 2289925,43 |
| 6                                                   | 451339,00     | 2289911,81 |
| 7                                                   | 451380,24     | 2289887,32 |
| 8                                                   | 451496,30     | 2289818,40 |
| 9                                                   | 451661,01     | 2289774,62 |
| 10                                                  | 451657,37     | 2289772,53 |
| 11                                                  | 451611,77     | 2289780,53 |
| 1                                                   | 451553,63     | 2289796,53 |

## Информация о лесном участке 16:30:011701:ЗУ1

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|                                                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Субъект Российской Федерации                                      | Республика Татарстан             |
| Муниципальное образование                                         | Нижнекамский муниципальный район |
| Категория земель                                                  | земли лесного фонда              |
| Лесничество (лесопарк)                                            | Нижнекамское                     |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии)                     | Биклянское                       |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов                | эксплуатационные леса            |
| Квартал                                                           | 94                               |
| Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела            | часть выделов 8, 10, 12          |
| Площадь лесного участка, га                                       | 0,3660 га                        |
| Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер | 16:30:000000:1225                |
| Номер учетной записи в государственном лесном реестре:            | -                                |

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, действуют лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019г. №134-осн, и Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 94 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |                                         |                             |                                 |       |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |                                         |                             |                                 |       | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6     | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,3660            | -                                    | -                                       | -                           | -                               | -     | -              | -       | -      | 0,3660 | 0,3660 |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                                              |                |              |                                                                                |                                                  | Молодняки                                             | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                                            | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                | 6                                                     | 7                | 8            | 9                    |
| -                                            | -              | -            | -                                                                              | -                                                | -                                                     | -                | -            | -                    |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонит | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|-------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |       |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5     | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| -                        | -                               | -                 | -       | -     | -       | -                                   | -            | -                    |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                    |
| Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса. |                                                        |               |                   |                                                      |
| Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |               |                   |                                                      |
| эксплуатационные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Непокрытые лесом                                       | 0,3660        | га                | 0,3660 (-)                                           |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | 0,3660        | га                | 0,3660 (-)                                           |

#### **4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

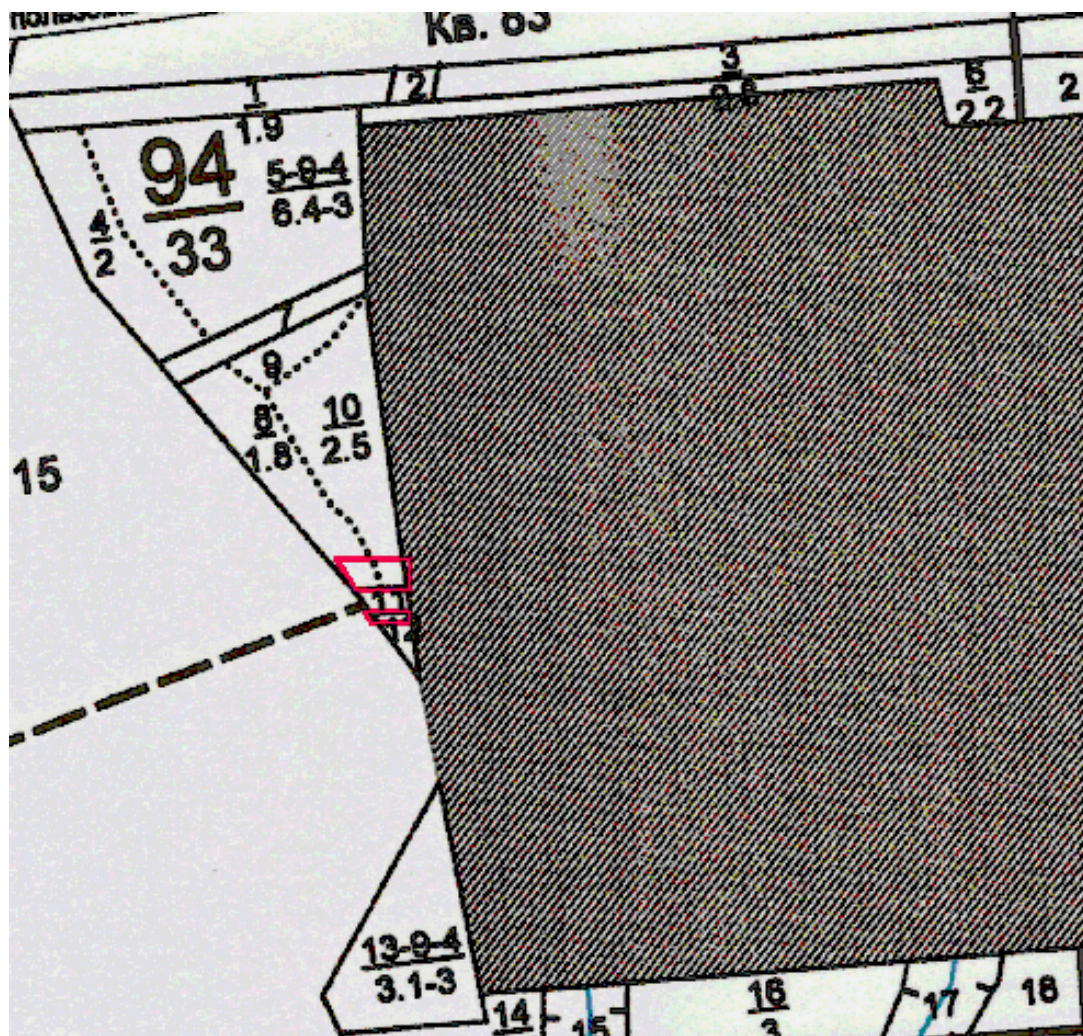
Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 94 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

#### **5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

# Схема границ лесного участка 16:30:011701:3У1



| Каталог координат (МСК-16)  |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Номера<br>характерных точек | X         | Y          |
| 1                           | 451109,23 | 2290048,26 |
| 2                           | 451108,06 | 2290138,01 |
| 3                           | 451070,38 | 2290137,45 |
| 4                           | 451070,38 | 2290137,35 |
| 5                           | 451071,27 | 2290070,61 |
| 6                           | 451071,27 | 2290070,51 |
| 7                           | 451074,80 | 2290068,70 |
| 8                           | 451046,19 | 2290083,34 |
| 9                           | 451046,19 | 2290083,45 |
| 10                          | 451045,41 | 2290136,98 |
| 11                          | 451045,41 | 2290137,08 |
| 12                          | 451031,27 | 2290136,87 |
| 13                          | 451031,79 | 2290090,72 |

## Информация о лесном участке 16:30:011701:3У2

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|                                                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Субъект Российской Федерации                                      | Республика Татарстан             |
| Муниципальное образование                                         | Нижнекамский муниципальный район |
| Категория земель                                                  | земли лесного фонда              |
| Лесничество (лесопарк)                                            | Нижнекамское                     |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии)                     | Биклянское                       |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов                | эксплуатационные леса            |
| Квартал                                                           | 94                               |
| Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела            | часть выдела 13, 14              |
| Площадь лесного участка, га                                       | 0,6555 га                        |
| Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер | -                                |
| Номер учетной записи в государственном лесном реестре:            | -                                |

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, действуют лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019г. №134-осн, и Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 94 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |                                         |                             |                                 |        |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |                                         |                             |                                 |        | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого  | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6      | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,6555            | 0,4173                               | 0,4173                                  | -                           | -                               | 0,4173 | -              | -       | -      | 0,2382 | 0,2382 |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь(га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                                               |                |              |                                                                                |                                                   | Молодняки                                             | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                                             | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                 | 6                                                     | 7                | 8            | 9                    |
| Биклянское                                    | 94             | 13           | 5ЛП1ОС2Д1КЛ1В                                                                  | 0,2382/25                                         | -                                                     | -                | -            | 0,2382/25            |
| Биклянское                                    | 94             | 14           | ЛЭП                                                                            | 0,4173/-                                          | -                                                     | -                | -            | -                    |
| Итого:                                        |                |              |                                                                                | 0,6555/25                                         |                                                       |                  |              | 0,2382/25            |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| эксплуатационные         | липа                            | 4ЛП2ЛП2Д1КЛ1В     | 84      | 3       | 0,6     | -                                   | -            | 60                   |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                    |
| Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. |                                                        |               |                   |                                                      |
| Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |               |                   |                                                      |
| эксплуатационные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нелесные                                               | 0,2382        | га                | 0,2382 (-)                                           |
| эксплуатационные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | мягколиственные                                        | 0,4173        |                   | 0,4173 (25)                                          |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |               |                   | 0,6555 (25)                                          |

#### **4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

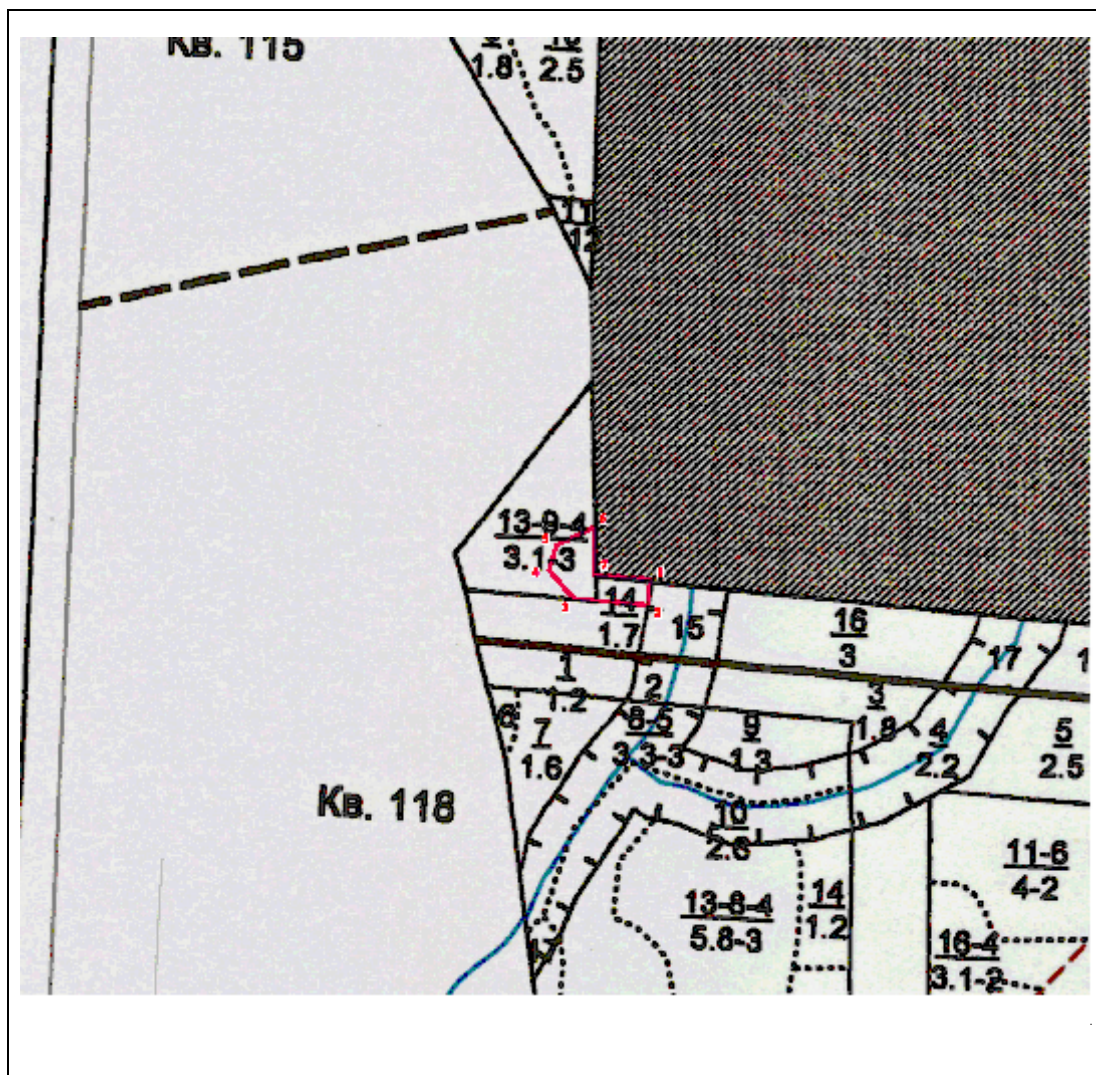
Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 94 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины; заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

#### **5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

# Схема границ лесного участка 16:30:011701:3У2



| Каталог координат (МСК-16)  |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Номера<br>характерных точек | X         | Y          |
| 1                           | 450569,13 | 2290204,34 |
| 2                           | 450534,74 | 2290202,36 |
| 3                           | 450543,66 | 2290102,83 |
| 4                           | 450581,09 | 2290070,62 |
| 5                           | 450613,45 | 2290080,58 |
| 6                           | 450637,77 | 2290130,97 |
| 7                           | 450575,35 | 2290130,09 |

## Информация о лесном участке 16:30:011701:ЗУЗ

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|                                                                   |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Субъект Российской Федерации                                      | Республика Татарстан                                    |
| Муниципальное образование                                         | Нижнекамский муниципальный район                        |
| Категория земель                                                  | земли лесного фонда                                     |
| Лесничество (лесопарк)                                            | Нижнекамское                                            |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии)                     | Биклянское                                              |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов                | защитные леса, леса, расположенные в водоохранных зонах |
| Квартал                                                           | 94                                                      |
| Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела             | часть выдела 15                                         |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов                | эксплуатационные леса                                   |
| Квартал                                                           | 94                                                      |
| Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела             | часть выдела 16                                         |
| Площадь проектируемого лесного участка, га                        | 0,8978 га                                               |
| Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер | 16:30:000000:415                                        |
| Номер учетной записи в государственном лесном реестре:            | -                                                       |

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, действуют лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019г. №134-осн, и Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 94 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным и защитным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |                                         |                             |                                 |       |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |                                         |                             |                                 |       | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6     | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,8978            | -                                    | -                                       | -                           | -                               | -     | -              | -       | -      | 0,8978 | 0,8978 |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь(га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                                               |                |              |                                                                                |                                                   | Молодняки                                             | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                                             | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                 | 6                                                     | 7                | 8            | 9                    |
| -                                             | -              | -            | -                                                                              | -                                                 | -                                                     | -                | -            | -                    |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| -                        | -                               | -                 | -       | -       | -       | -                                   | -            | -                    |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                    |
| Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. |                                                        |               |                   |                                                      |
| Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |               |                   |                                                      |
| эксплуатационные леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нелесные                                               | 0,5469        | га                | 0,5469 (-)                                           |
| защитные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | нелесные                                               | 0,3509        | га                | 0,3509 (-)                                           |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |               |                   | 0,8978 (-)                                           |

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 94 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

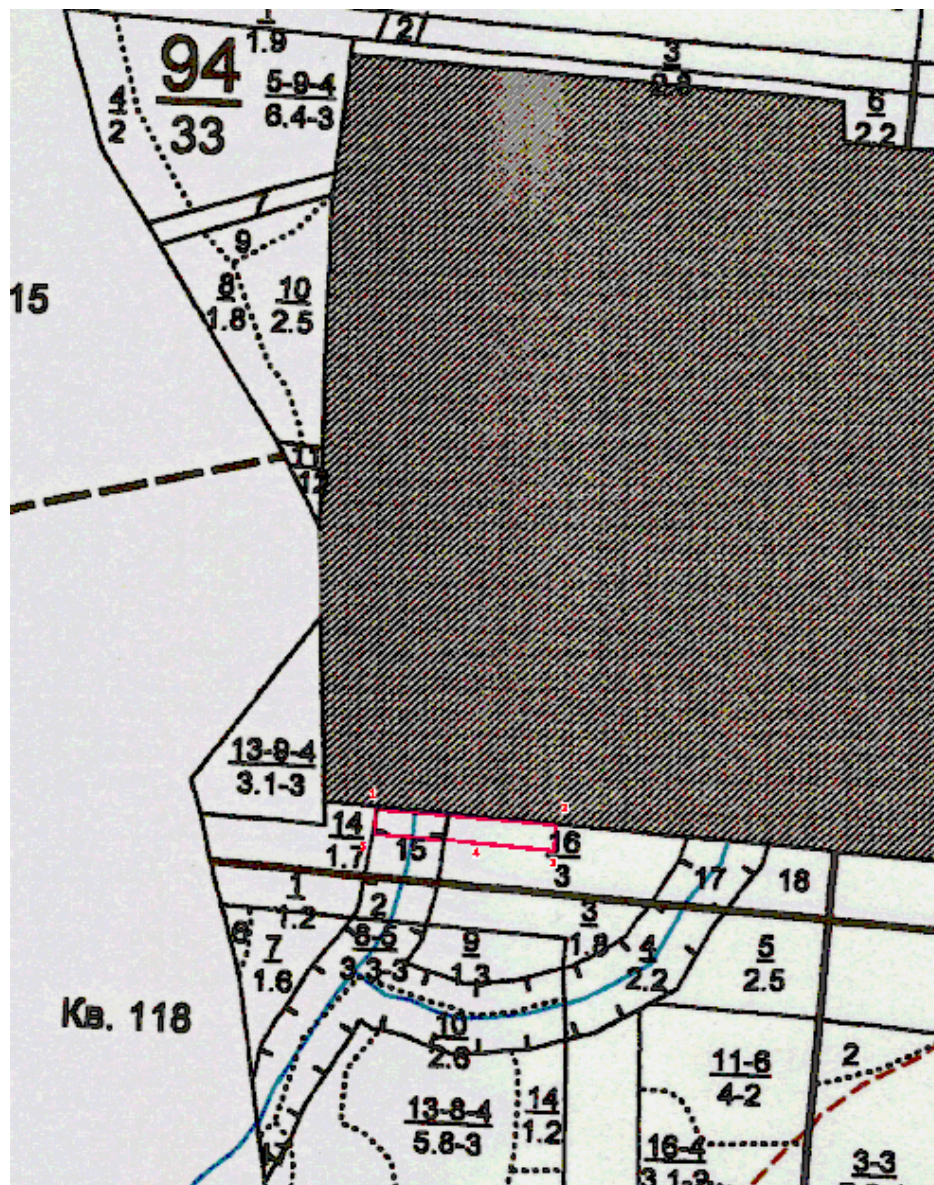
- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

#### 5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

| № п/п | Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий                 | Общая площадь, га |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                           | 3              | 4            | 5                                                                                                  | 6                 |
| 1     | Биклянское                                                  | 94             | 15           | Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов, оврагов | 0, 3509           |
|       |                                                             |                |              |                                                                                                    | 0, 3509           |

### Схема границ лесного участка 16:30:011701:3УЗ



| Каталог координат (МСК-16)  |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Номера<br>характерных точек | X         | Y          |
| 1                           | 450569,13 | 2290204,34 |
| 2                           | 450547,89 | 2290457,64 |
| 3                           | 450510,97 | 2290454,16 |
| 4                           | 450521,43 | 2290350,75 |
| 5                           | 450534,74 | 2290202,36 |

## Информация о лесном участке 16:30:011701:531

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|                                                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Субъект Российской Федерации                                      | Республика Татарстан             |
| Муниципальное образование                                         | Нижнекамский муниципальный район |
| Категория земель                                                  | земли лесного фонда              |
| Лесничество (лесопарк)                                            | Нижнекамское                     |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии)                     | Биклянское                       |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов                | эксплуатационные леса            |
| Квартал                                                           | 94                               |
| Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела            | выдел 7, часть выделов 8, 9      |
| Площадь лесного участка, га                                       | 1,15 га                          |
| Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер | 16:30:011701:531                 |
| Номер учетной записи в государственном лесном реестре:            | -                                |

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, действуют лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019г. №134-осн, и Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 94 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |                                         |                             |                                 |       |                |         |        |        |       |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|-------|
|                   | лесные земли                         |                                         |                             |                                 |       | нелесные земли |         |        |        |       |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги         | просеки | болота | другие | итого |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6     | 7              | 8       | 9      | 10     | 11    |
| 1,15              | 0,35                                 | 0,35                                    | -                           | -                               | 0,35  | -              | -       | -      | 0,8    | 0,8   |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь(га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                                               |                |              |                                                                                |                                                   | Молодняки                                             | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                                             | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                 | 6                                                     | 7                | 8            | 9                    |
| Биклянское                                    | 94             | 7            | прочие трассы                                                                  | 0,8/-                                             | -                                                     | -                | -            | -                    |
| Биклянское                                    | 94             | 8            | 8С1КЛ1ЛП+Д+ЛП                                                                  | 0,0257/2                                          | -                                                     | -                | 0,0257/2     | -                    |
| Биклянское                                    | 94             | 9            | 3ЛП3ЛП2Д2КЛ                                                                    | 0,3234/19                                         | -                                                     | -                | -            | 0,3234/19            |
| Итого:                                        |                |              |                                                                                | 1,15/21                                           |                                                       |                  | 0,0257/2     | 0,3234/19            |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| эксплуатационные         | сосна                           | 8С1КЛ1ЛП+Д+ЛП     | 65      | 1       | 0,7     | -                                   | 70           | -                    |
| эксплуатационные         | липа                            | 3ЛП3ЛП2Д2КЛ       | 85      | 3       | 0,6     | -                                   | -            | 60                   |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                    |
| Вид использования лесов - заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. |                                                        |               |                   |                                                      |
| Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |               |                   |                                                      |
| эксплуатационные леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | хвойные                                                | 0,0257        | га                | 0,0257 (2)                                           |
| эксплуатационные леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | мягколиственные                                        | 0,3234        | га                | 0,3234 (19)                                          |
| эксплуатационные леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нелесные                                               | 0,8           | га                | 0,8 (-)                                              |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |               |                   | 1,15 (21)                                            |

#### **4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

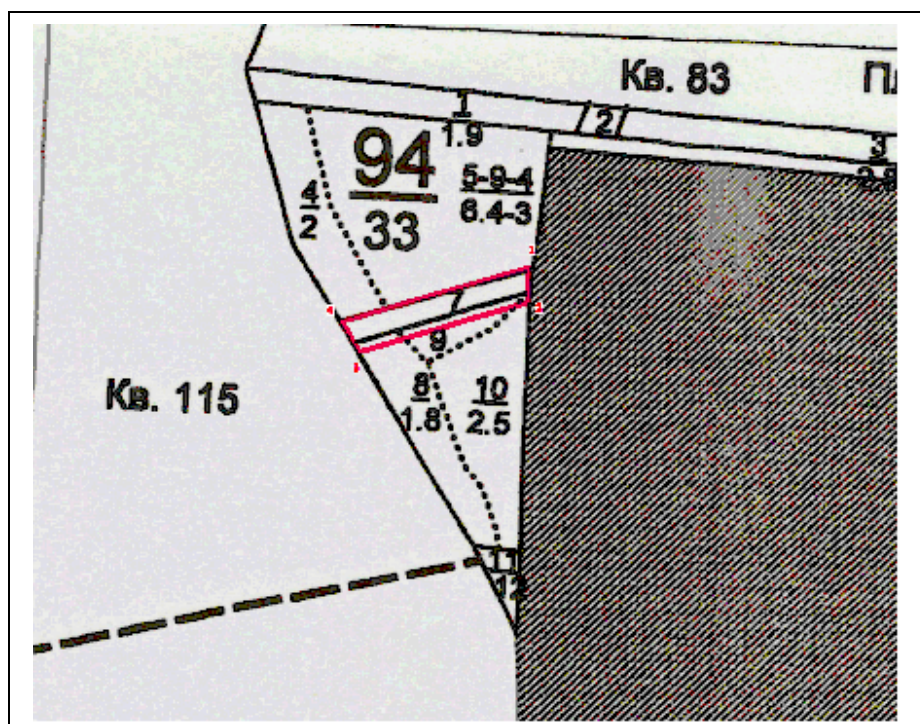
Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 94 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

#### **5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

# Схема границ лесного участка 16:30:011701:531



| Каталог координат (МСК-16)  |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Номера<br>характерных точек | X         | Y          |
| 1                           | 451453.61 | 2290143.07 |
| 2                           | 451407.15 | 2290142.39 |
| 3                           | 451339.03 | 2289911.91 |
| 4                           | 451380.27 | 2289887.42 |

## Информация о лесном участке 16:30:000000:1225

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|                                                                      |                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Субъект Российской Федерации                                         | Республика Татарстан                          |
| Муниципальное образование                                            | Нижнекамский муниципальный район              |
| Категория земель                                                     | земли лесного фонда                           |
| Лесничество (лесопарк)                                               | Нижнекамское                                  |
| Участковое лесничество,<br>урочище (при наличии)                     | Биклянское                                    |
| Целевое назначение лесов,<br>категория защитных лесов                | эксплуатационные леса                         |
| Квартал                                                              | 94                                            |
| Лесотаксационный выдел/<br>часть лесотаксационного выдела            | части выделов 6, 8, 9, 13 выдела 4, 5, 10, 12 |
| Площадь лесного участка, га                                          | 15,8774 га                                    |
| Сведения об исходном лесном участке:<br>кадастровый (условный) номер | 16:30:000000:1225                             |
| Номер учетной записи<br>в государственном лесном реестре:            | -                                             |

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, действуют лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019г. №134-осн, и Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 94 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |                                         |                             |                                 |         |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |                                         |                             |                                 |         | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого   | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6       | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 15,8774           | 15,7918                              | 15,7918                                 | -                           | -                               | 15,7918 | -              | -       | -      | 0,0826 | 0,0826 |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь(га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                                               |                |              |                                                                                |                                                   | Молодняки                                             | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                                             | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                 | 6                                                     | 7                | 8            | 9                    |
| Биклянское                                    | 94             | 4            | 8С1КЛ1ЛП+Д+ЛП                                                                  | 2,0/140                                           | -                                                     | -                | 2,0/140      | -                    |
| Биклянское                                    | 94             | 5            | 3ЛП3ЛП2Д2КЛ                                                                    | 6,2604/376                                        | -                                                     | -                | -            | 6,2604/376           |
| Биклянское                                    | 94             | 6            | прочие земли                                                                   | 0,0826/-                                          | -                                                     | -                | -            | -                    |
| Биклянское                                    | 94             | 8            | 8С1КЛ1ЛП+Д+ЛП                                                                  | 1,7201/120                                        | -                                                     | -                | 1,7201/120   | -                    |
| Биклянское                                    | 94             | 9            | 3ЛП3ЛП2Д2КЛ                                                                    | 0,2757/17                                         | -                                                     | -                | -            | 0,2757/17            |
| Биклянское                                    | 94             | 10           | 4ЛП2ЛП2Д1КЛ1В                                                                  | 2,5/150                                           | -                                                     | -                | -            | 2,5/150              |
| Биклянское                                    | 94             | 12           | 8С1КЛ1ЛП                                                                       | 0,2/10                                            | -                                                     | -                | 0,2/10       | -                    |
| Биклянское                                    | 94             | 13           | 5ЛП1ОС2Д1КЛ1В                                                                  | 2,8356/170                                        | -                                                     | -                | -            | 2,8356/170           |
| Итого:                                        |                |              |                                                                                | 15,8744/983                                       |                                                       |                  | 3,9201/270   | 11,8717/737          |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонит | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|-------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |       |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5     | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| эксплуатационные         | сосна                           | 8С1КЛ1ЛП          | 65      | 1     | 0,5     | -                                   | 69           | -                    |
| эксплуатационные         | липа                            | 4ЛП2ЛП2Д1КЛ1В     | 84      | 3     | 0,6     | -                                   | -            | 60                   |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                    |
| Вид использования лесов - заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. |                                                        |               |                   |                                                      |
| Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |               |                   |                                                      |
| эксплуатационные леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | хвойные                                                | 3,9201        | га                | 3,9201 (270)                                         |
| эксплуатационные леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | мягколиственные                                        | 11,8717       | га                | 11,8717 (712)                                        |
| эксплуатационные леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | нелесные                                               | 0,0826        | га                | 0,0826 (-)                                           |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |               |                   | 15,8774 (983)                                        |

#### **4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

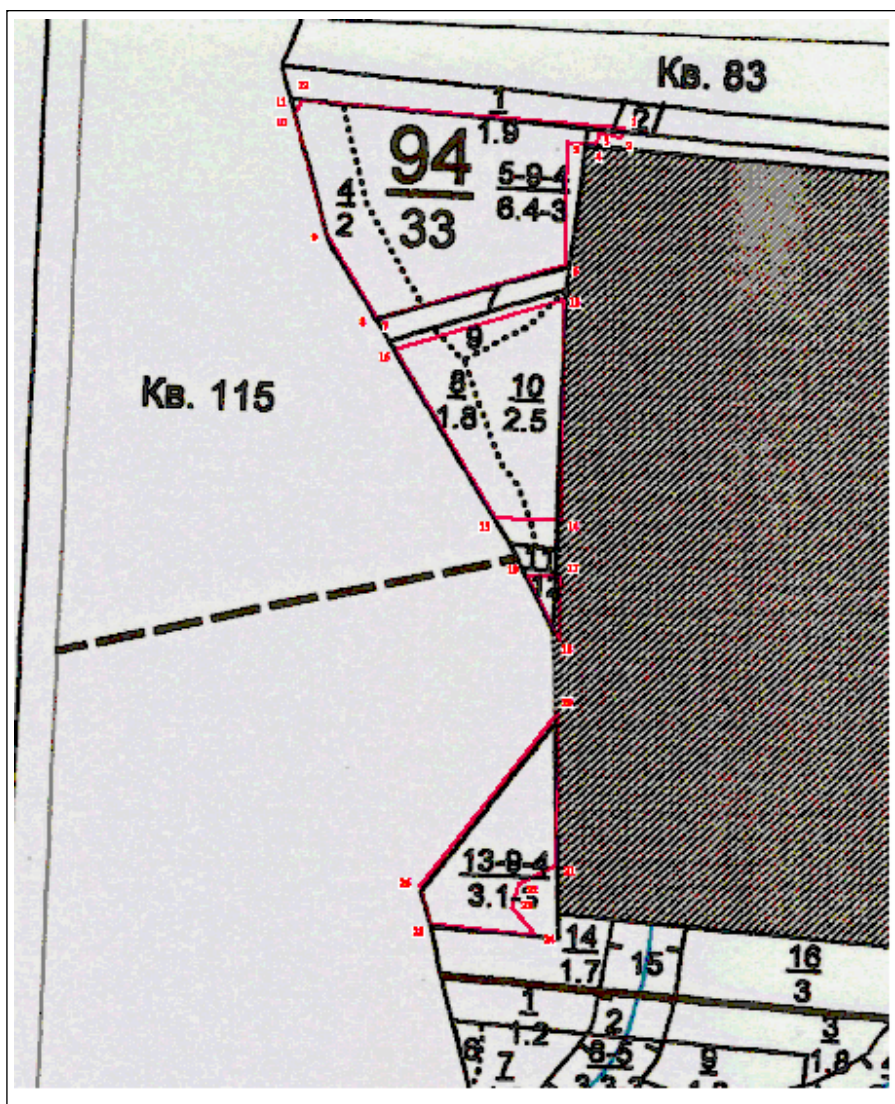
Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 94 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства; осуществление научно - исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

#### **5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

# Схема границ лесного участка 16:30:000000:1225



| Каталог координат (МСК-16)     |           |            |                                |           |            |
|--------------------------------|-----------|------------|--------------------------------|-----------|------------|
| Номера<br>характерных<br>точек | X         | Y          | Номера<br>характерных<br>точек | X         | Y          |
| 1                              | 451640,22 | 2290222,23 | 15                             | 451109,23 | 2290048,26 |
| 2                              | 451627,06 | 2290219,35 | 16                             | 451339,00 | 2289911,81 |
| 3                              | 451632,87 | 2290188,70 |                                |           |            |
| 4                              | 451617,96 | 2290186,22 | 17                             | 451031,27 | 2290136,87 |
| 5                              | 451620,94 | 2290145,66 | 18                             | 450944,17 | 2290135,57 |
| 6                              | 451453,64 | 2290143,17 | 19                             | 451031,78 | 2290090,72 |
| 7                              | 451380,27 | 2289887,42 |                                |           |            |
| 8                              | 451380,24 | 2289887,32 | 20                             | 450845,54 | 2290133,91 |
| 9                              | 451496,30 | 2289818,40 | 21                             | 450637,77 | 2290130,97 |
| 10                             | 451661,01 | 2289774,62 | 22                             | 450613,45 | 2290080,58 |
| 11                             | 451660,91 | 2289775,87 | 23                             | 450581,09 | 2290070,62 |
| 12                             | 451678,18 | 2289785,03 | 24                             | 450543,66 | 2290102,83 |
|                                |           |            | 25                             | 450558,66 | 2289960,01 |
| 13                             | 451407,17 | 2290142,47 | 26                             | 450610,50 | 2289946,00 |
| 14                             | 451108,06 | 2290138,01 |                                |           |            |

## Информация о лесном участке 16:30:011701:530

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|                                                                   |                                  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Субъект Российской Федерации                                      | Республика Татарстан             |
| Муниципальное образование                                         | Нижнекамский муниципальный район |
| Категория земель                                                  | земли лесного фонда              |
| Лесничество (лесопарк)                                            | Нижнекамское                     |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии)                     | Биклянское                       |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов                | эксплуатационные леса            |
| Квартал                                                           | 94                               |
| Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела             | выдел 11                         |
| Площадь лесного участка, га                                       | 0,1500 га                        |
| Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер | 16:30:011701:530                 |
| Номер учетной записи в государственном лесном реестре:            | -                                |

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ», на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, действуют лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019г. №134-осн, и Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 94 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |                                         |                             |                                 |       |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |                                         |                             |                                 |       | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6     | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,1500            | -                                    | -                                       | -                           | -                               | -     | -              | -       | -      | 0,1500 | 0,1500 |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь(га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                                               |                |              |                                                                                |                                                   | Молодняки                                             | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                                             | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                 | 6                                                     | 7                | 8            | 9                    |
| -                                             | -              | -            | -                                                                              | -                                                 | -                                                     | -                | -            | -                    |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| -                        | -                               | -                 | -       | -       | -       | -                                   | -            | -                    |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                    |
| Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса. |                                                        |               |                   |                                                      |
| Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |               |                   |                                                      |
| защитные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Непокрытые лесом                                       | 0,1500        | га                | 0,1500 (-)                                           |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | 0,1500        | га                | 0,1500 (-)                                           |

#### **4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

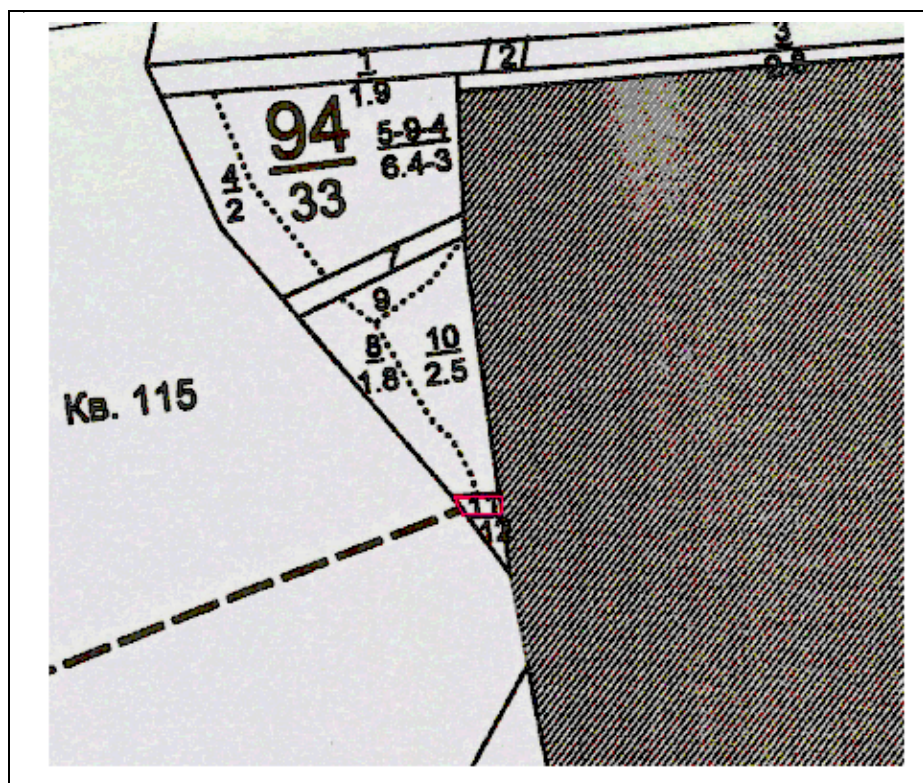
Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 94 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

#### **5. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

# Схема границ лесного участка 16:30:011701:530



| Каталог координат (МСК-16)  |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Номера<br>характерных точек | X         | Y          |
| 1                           | 451071,27 | 2290070,61 |
| 2                           | 451070,38 | 2290137,35 |
| 3                           | 451045,41 | 2290136,98 |
| 4                           | 451046,19 | 2290083,45 |

### 5.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

| Номер<br>точки | Координаты, м |            |
|----------------|---------------|------------|
|                | X             | Y          |
| 1              | 451678,18     | 2289785,03 |
| 2              | 451640,22     | 2290222,23 |
| 3              | 451643,86     | 2290223,02 |
| 4              | 451641,14     | 2290249,36 |
| 5              | 451613,84     | 2290242,36 |
| 6              | 451588,33     | 2290242,69 |
| 7              | 451504,64     | 2290213,10 |
| 8              | 451454,54     | 2290248,04 |
| 9              | 451452,45     | 2290417,86 |
| 10             | 451420,45     | 2290417,76 |
| 11             | 451422,45     | 2290255,42 |
| 12             | 451396,82     | 2290214,58 |
| 13             | 451330,57     | 2290183,94 |
| 14             | 451303,96     | 2290140,93 |
| 29             | 451270,47     | 2290140,43 |
| 30             | 451269,19     | 2290225,50 |
| 31             | 451254,20     | 2290225,28 |
| 32             | 451255,47     | 2290140,21 |
| 33             | 451080,81     | 2290137,61 |
| 34             | 451077,97     | 2290344,87 |
| 35             | 451045,95     | 2290344,43 |
| 36             | 451049,04     | 2290137,13 |
| 37             | 450944,17     | 2290135,57 |
| 38             | 450845,54     | 2290133,91 |

| Номер<br>точки | Координаты, м |            |
|----------------|---------------|------------|
|                | X             | Y          |
| 39             | 450547,89     | 2290457,64 |
| 40             | 450510,97     | 2290454,16 |
| 41             | 450521,43     | 2290350,75 |
| 42             | 450543,66     | 2290102,83 |
| 43             | 450558,66     | 2289960,01 |
| 44             | 450610,50     | 2289946,00 |
| 45             | 450764,67     | 2290069,26 |
| 46             | 451034,10     | 2290068,77 |
| 47             | 451126,12     | 2290015,35 |
| 48             | 451163,70     | 2290015,91 |
| 49             | 451316,06     | 2289925,43 |
| 50             | 451323,85     | 2289920,05 |
| 51             | 451381,37     | 2289804,38 |
| 52             | 451389,38     | 2289712,28 |
| 53             | 451417,32     | 2289431,49 |
| 54             | 451449,20     | 2289434,27 |
| 55             | 451420,49     | 2289764,37 |
| 56             | 451442,43     | 2289790,51 |
| 57             | 451553,63     | 2289796,53 |
| 58             | 451611,77     | 2289780,53 |
| 59             | 451657,37     | 2289772,53 |
| 60             | 451661,01     | 2289774,62 |
| 61             | 451660,91     | 2289775,87 |
| 1              | 451678,18     | 2289785,03 |

## **5.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Часть зон планируемого размещения линейных объектов располагается на землях лесного фонда в выделах 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 квартала 94, Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества. Виды разрешенного использования образуемых лесных участков устанавливаются в соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008г. №320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ»; лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019г. №81-осн; Лесным планом Республики Татарстан, утвержденного Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018г. №УП-880; сведений государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых лесных участков указаны в подразделе 5.1 настоящей проектной документации.

Часть зоны планируемого размещения линейных объектов располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землях иного специального назначения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; правилами землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, данная территория относится к земельным участкам, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков устанавливается в соответствии с разрешенным использованием исходного земельного участка, а при несоответствии вида разрешенного использования исходного земельного участка для размещения автомобильной дороги, устанавливается вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков – «Автомобильный транспорт».

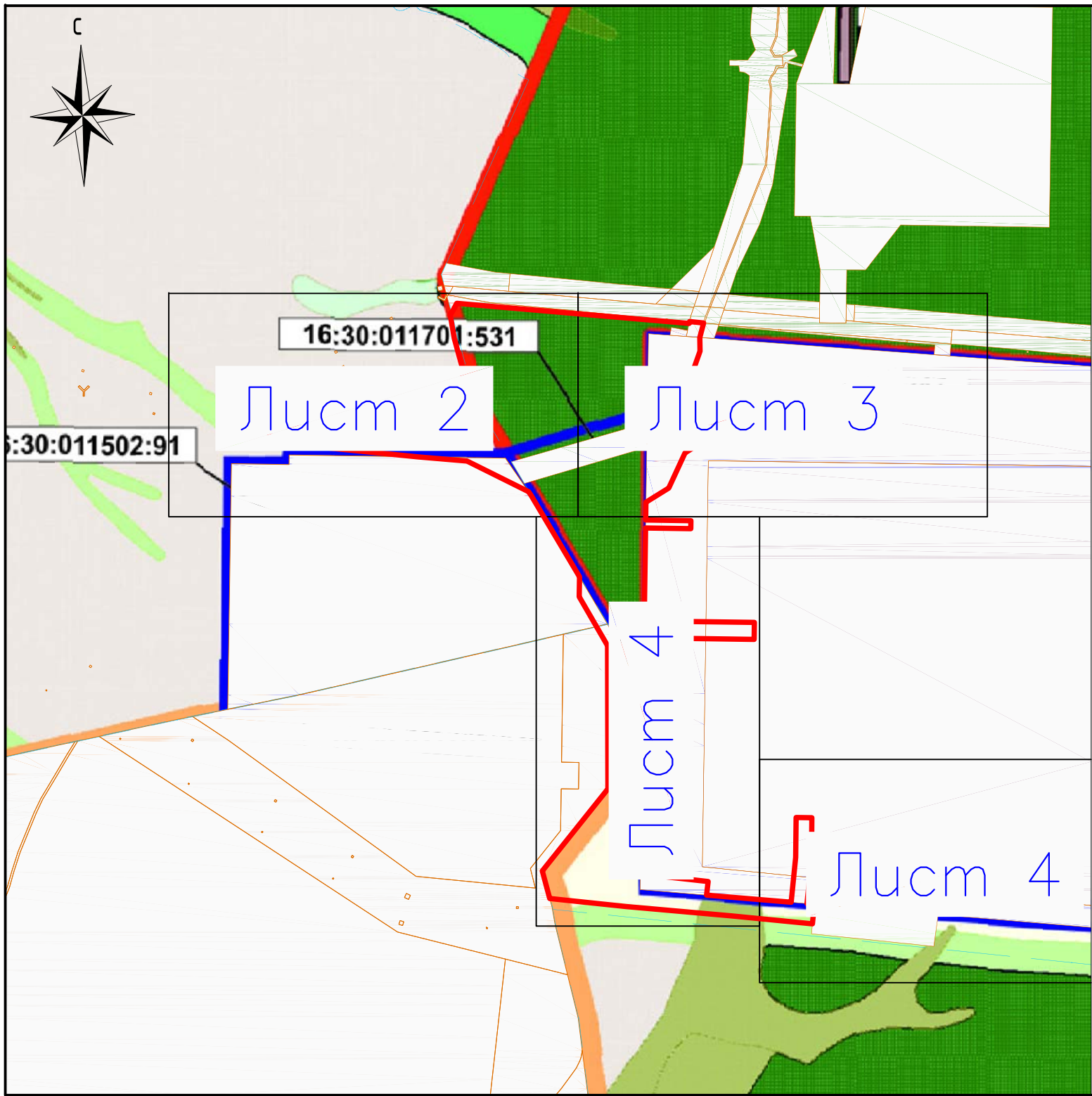
Часть зоны планируемого размещения линейных объектов располагается на землях сельскохозяйственного назначения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город

Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; правилами землепользования и застройки Шингальчинского сельского поселения, утвержденные Советом Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 5 марта 2013 года № 4, данная территория относится к землям сельскохозяйственных угодий, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков устанавливается в соответствии с разрешенным использованием исходного земельного участка. При переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ему устанавливается вид разрешенного использования – «Автомобильный транспорт».

Часть зоны планируемого размещения линейных объектов располагается на землях населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Нижнекамского городского Совета от 22.10.2010г. №20; данная территория, относится к землям, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков устанавливается в соответствии с разрешенным использованием исходного земельного участка, а при несоответствии вида разрешенного использования исходного земельного участка для размещения автомобильной дороги, устанавливается вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков – «Автомобильный транспорт».

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж (чертежи) межевания территории



Примечание:

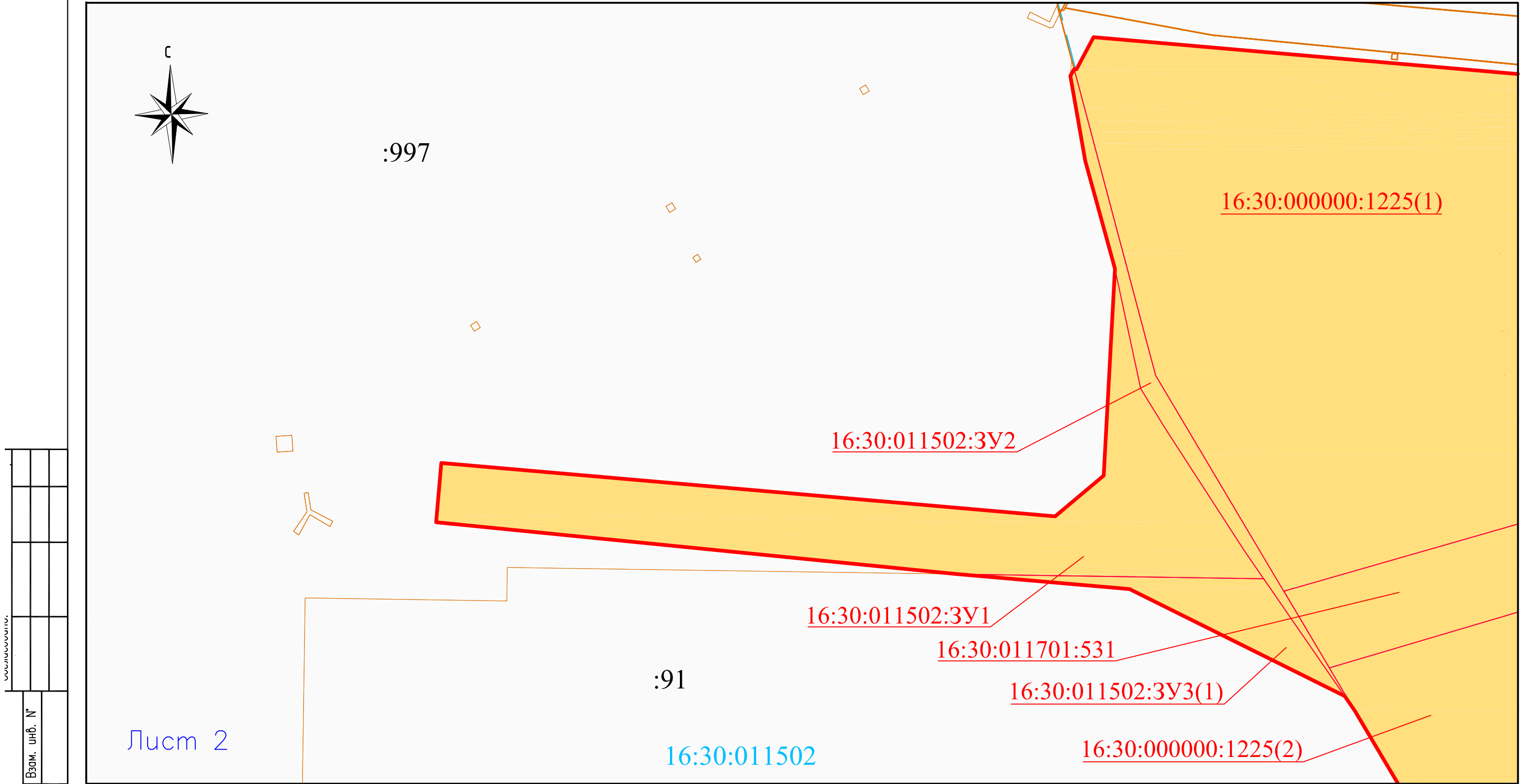
1. В настоящем проекте границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета №32 от 05.12.2017г., и Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан №17 от 12.10.2012г.
2. Настоящим проектом не устанавливаются и не отменяются красные линии, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии, поэтому в разделе "Проект межевания территории. Графическая часть" не отображены существующие, устанавливаемые (изменяемые) и отменяемые красные линии.
3. Настоящим проектом не устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, поэтому в разделе "Проект межевания территории. Графическая часть" не отображены такие линии отступа от красных линий.
4. На территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, поэтому в разделе "Проект межевания территории. Графическая часть" не отображены такие границы земельных участков.
5. Границы существующих земельных участков указаны согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости на момент подготовки проекта межевания территории. При изменении границ существующих земельных участков в результате кадастровых работ, границы зон планируемого размещения линейных объектов остаются неизменными и оформление земельных участков осуществляется согласно выбранной полосе отвода.

Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- дорога местного назначения
- границы муниципального образования
- земли лесного фонда
- лесопарковая зона
- объекты сельхозназначения, питомников, теплиц
- территория сельскохозяйственного использования
- производственная зона, территория объектов нефтедобычи

|             |         |                 |        |         |      |                                                                               |        |                                       |        |
|-------------|---------|-----------------|--------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
|             |         |                 |        |         |      | Проект планировки и межевания территории                                      |        |                                       |        |
|             |         |                 |        |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |        |                                       |        |
|             | Кол.уч. | Лист            | Нгрок. | Подпись | Дата |                                                                               |        |                                       |        |
| Директор    |         | Ибрагимова М.М. |        |         |      | Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"                    | Стадия | Лист                                  | Листов |
| Исполнитель |         | Гарайшин М.М.   |        |         |      |                                                                               | П      | 1                                     | 5      |
| Исполнитель |         | Низамов А.И.    |        |         |      |                                                                               |        |                                       |        |
|             |         |                 |        |         |      | Масштаб 1:10000                                                               |        | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |        |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

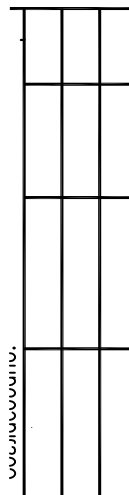


Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- номер кадастрового квартала
- 16:07:010001:3Y1 — обозначение образуемого земельного участка
- 16:07:010001:3Y1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
- 16:07:010001:147/ЧЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

|             |                 |      |       |         |      |                                                                               |        |                                          |        |
|-------------|-----------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|
|             |                 |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                      |        |                                          |        |
|             |                 |      |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |        |                                          |        |
|             | Кол.уч.         | Лист | Нгоч. | Подпись | Дата |                                                                               |        |                                          |        |
| Директор    | Ибрагимова М.М. |      |       |         |      | Раздел 6. "Проект межевания территории.<br>Графическая часть"                 | Стадия | Лист                                     | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М.   |      |       |         |      |                                                                               | П      | 2                                        | 5      |
| Исполнитель | Низамов А.И.    |      |       |         |      |                                                                               |        |                                          |        |
|             |                 |      |       |         |      | Масштаб<br>1:2000                                                             |        | ООО "Кадастровый центр<br>"Недвижимость" |        |

www.pearsoned.com

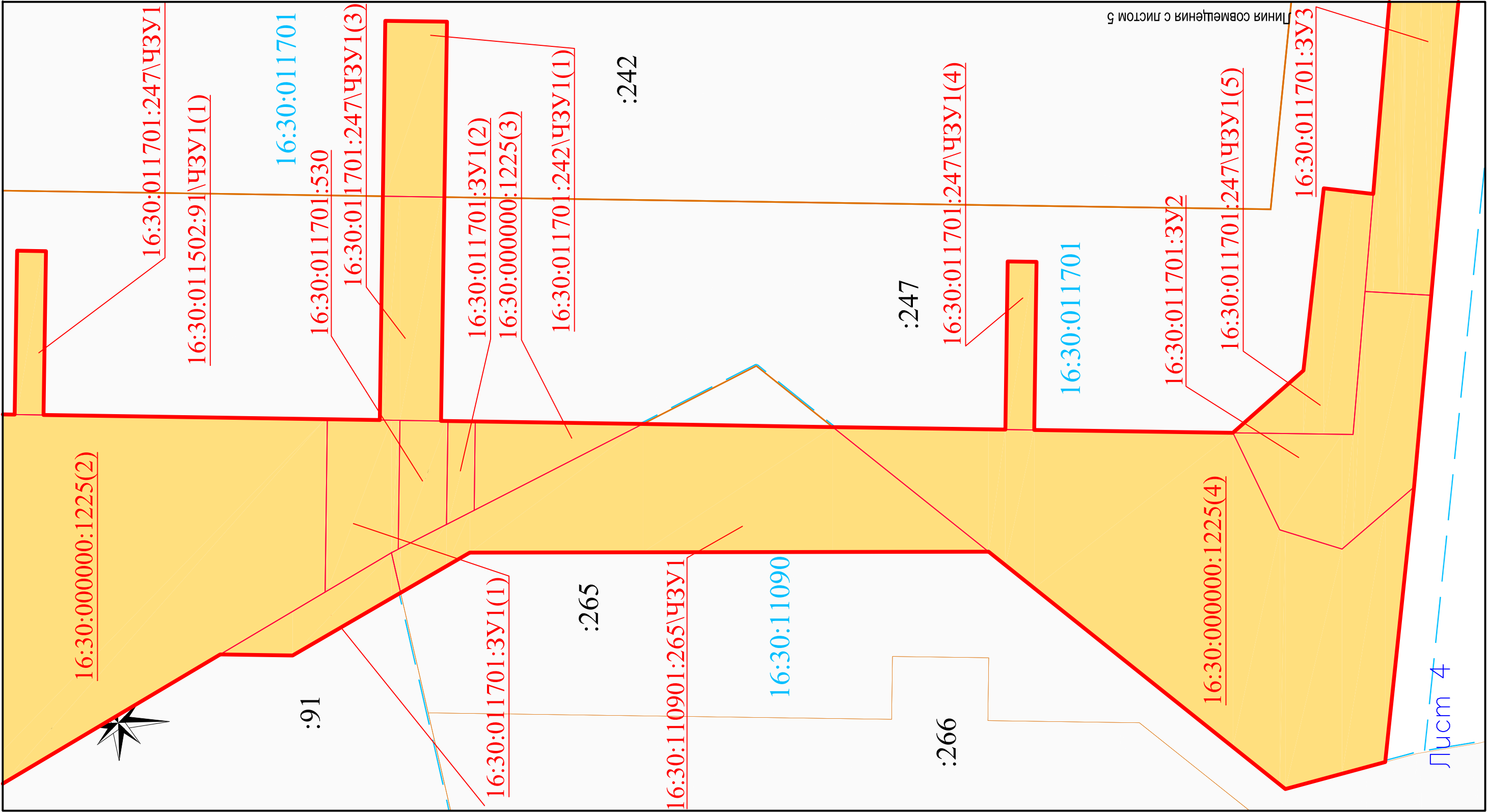


|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

- |             |         |                 |       |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|-------------|---------|-----------------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|------|--------|
|             |         |                 |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                      |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |  |                                          |      |        |
|             | Кол.уч. | Лист            | Нгок. | Подпись | Дата |                                                                               |  |                                          |      |        |
| Директор    |         | Ибрагимова М.М. |       |         |      | Раздел 6. "Проект межевания территории.<br>Графическая часть"                 |  | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Исполнитель |         | Гарайшин М.М.   |       |         |      |                                                                               |  | П                                        | 3    | 5      |
| Исполнитель |         | Низамов А.И.    |       |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |       |         |      | Масштаб<br>1:2000                                                             |  | ООО "Кадастровый центр<br>"Недвижимость" |      |        |
|             |         |                 |       |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |       |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий.

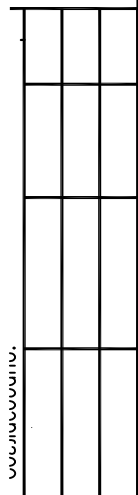
|              |              |              |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Попр. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |  |
|              |              |              |  |  |  |  |  |  |  |



- Условные обозначения:
- границы кадастрового квартала
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы образуемых (изменяемых) земельных участков
  - границы и кадастровый номер существующего земельного участка
  - 16:07:010004 — номер кадастрового квартала
  - 16:07:010001:3У1 — обозначение образуемого земельного участка
  - 16:07:010001:3У1(1) — обозначение контура образуемого земельного участка
  - 16:07:010001:147\ЧЗУ1 — обозначение образуемой части земельного участка

|             |                 |      |        |         |      |                                                                               |                                       |      |        |
|-------------|-----------------|------|--------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|             |                 |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории                                      |                                       |      |        |
|             |                 |      |        |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |                                       |      |        |
|             | Кол.уч.         | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                                               |                                       |      |        |
| Директор    | Ибрагимова М.М. |      |        |         |      | Раздел 6. "Проект межевания территории. Графическая часть"                    | Стадия                                | Лист | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М.   |      |        |         |      |                                                                               | П                                     | 4    | 5      |
| Исполнитель | Низамов А.И.    |      |        |         |      |                                                                               |                                       |      |        |
|             |                 |      |        |         |      | Масштаб 1:2000                                                                | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |      |        |
|             |                 |      |        |         |      |                                                                               |                                       |      |        |
|             |                 |      |        |         |      |                                                                               |                                       |      |        |

www.pearsoned.com



|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

:242

:456

Лист 5

|                                                                                     |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | – границы кадастрового квартала                                |
|  | – границы зон планируемого размещения линейных объектов        |
|  | – границы образуемых (изменяемых) земельных участков           |
|  | – границы и кадастровый номер существующего земельного участка |
| 16:07:010004                                                                        | – номер кадастрового квартала                                  |
| 16:07:010001:3Y1                                                                    | – обозначение образуемого земельного участка                   |
| 16:07:010001:3Y1(1)                                                                 | – обозначение контура образуемого земельного участка           |
| 16:07:010001:147\ЧЗУ1                                                               | – обозначение образуемой части земельного участка              |

|             |         |                 |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|-------------|---------|-----------------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|------|--------|
|             |         |                 |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                      |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |      |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов |  |                                          |      |        |
|             | Кол.уч. | Лист            | Лист | Подпись | Дата |                                                                               |  |                                          |      |        |
| Директор    |         | Ибрагимова М.М. |      |         |      | Раздел 6. "Проект межевания территории.<br>Графическая часть"                 |  | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Исполнитель |         | Гарайшин М.М.   |      |         |      |                                                                               |  | П                                        | 5    | 5      |
| Исполнитель |         | Низамов А.И.    |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |      |         |      | Масштаб<br>1:2000                                                             |  | 000 "Кадастровый центр<br>"Недвижимость" |      |        |
|             |         |                 |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |
|             |         |                 |      |         |      |                                                                               |  |                                          |      |        |

## **РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **7.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов». Образование и (или) изменение земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Действующие правила землепользования и застройки не предусматривают требования к предельным размерам образуемых и (или) изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

### **7.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ И (ИЛИ) ИЗМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В границах зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза» будут выполнены кадастровые работы с целью образования и (или) изменения земельных участков. Кадастровые работы в отношении земельных участков выполняются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Выбор способа образования и (или) изменения земельных участков осуществляется с учетом интересов заказчика кадастровых работ и правообладателей земельных участков. Предполагаемые способы образования и (или) изменения земельных участков указаны в подразделе 5.1 настоящего проекта.

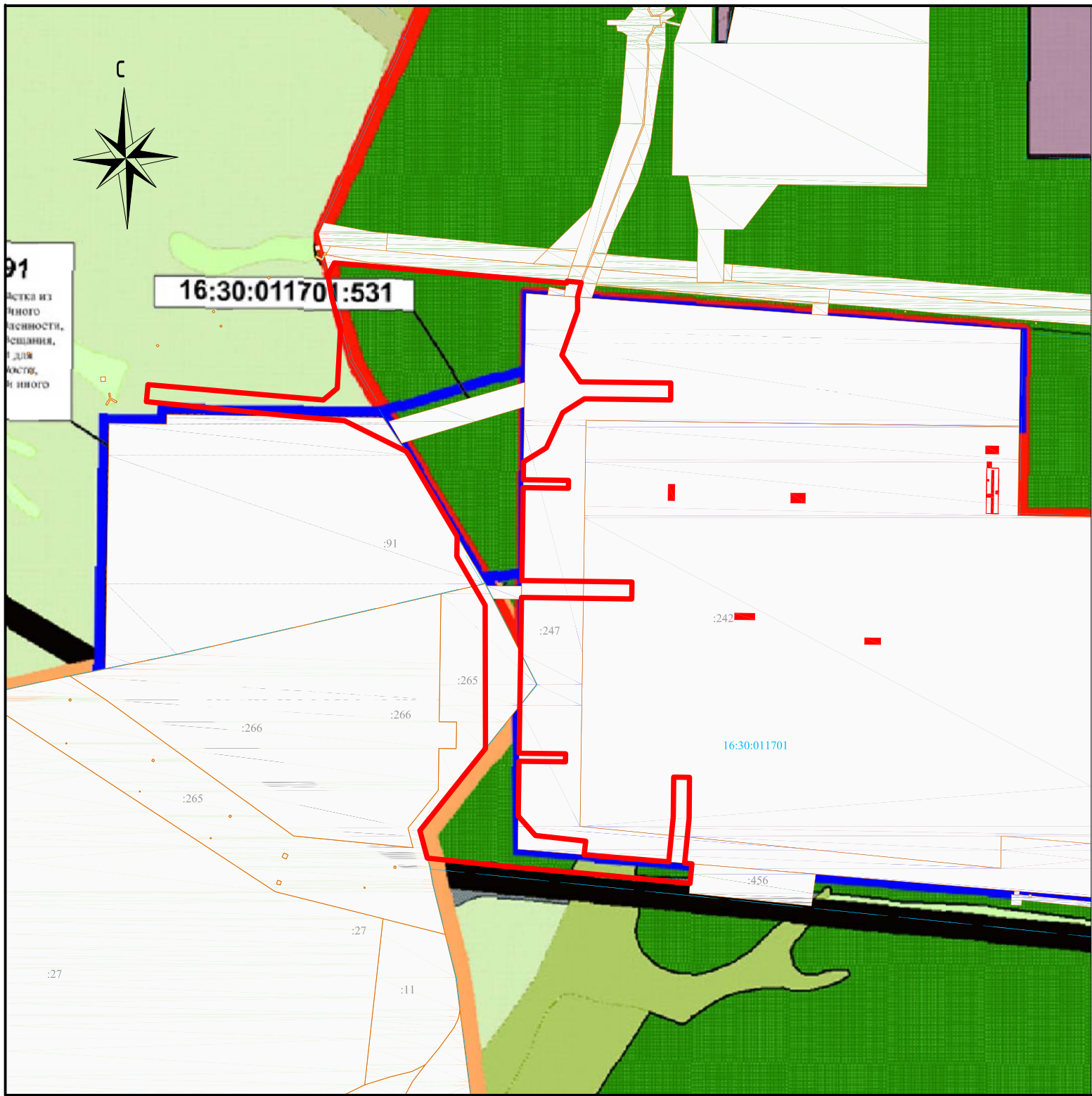
### **7.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов». Размер образуемых и (или) изменяемых земельных участков определяются в соответствии с полосой отвода земель на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта. Действующие правила землепользования и застройки не предусматривают требования к предельным размерам образуемых и (или) изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

### **7.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В границах зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, поэтому определение границ такого сервитута не осуществляется.

## **РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Примечание:

1. Территорию, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, пересекают границы Шингальчинского сельского поселения и муниципального образования "город Нижнекамск".
2. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, публичные сервитуты не установлены и не запланированы к установлению.
3. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют объекты культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия.
4. На территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, либо реконструкцией линейных объектов согласно ранее утвержденной документации по планировке территории.

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы и кадастровый номер существующего земельного участка
- 16:53:030112 — номер кадастрового квартала
- объект капитального строительства
- земли лесного фонда

|             |                 |      |       |         |      |                                                                                      |        |                                       |        |
|-------------|-----------------|------|-------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
|             |                 |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                             |        |                                       |        |
|             |                 |      |       |         |      | Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов        |        |                                       |        |
|             | Кол.уч.         | Лист | Нгок. | Подпись | Дата |                                                                                      |        |                                       |        |
| Директор    | Ибрагимова М.М. |      |       |         |      | Раздел 8. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" | Стадия | Лист                                  | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М.   |      |       |         |      |                                                                                      | П      | 1                                     | 1      |
| Исполнитель | Низамов А.И.    |      |       |         |      |                                                                                      |        |                                       |        |
|             |                 |      |       |         |      | Масштаб 1:10000                                                                      |        | 000 "Кадастровый центр "Недвижимость" |        |

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района №146 от 23 марта 202» года «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов».
2. Письмо Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан №15-4298 от 13 мая 2022г. «О согласовании документации по планировке территории».
3. Отчет об устранении замечаний к документации по планировке территории.
4. CD-R диск, содержащий настоящий проект в электронном виде.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 146

23 марта 2022 г.

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение»

В связи с обращением ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина, руководствуясь статьями 45, 46, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Земельного кодекса Республики Татарстан, Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение», согласно схеме (приложение).

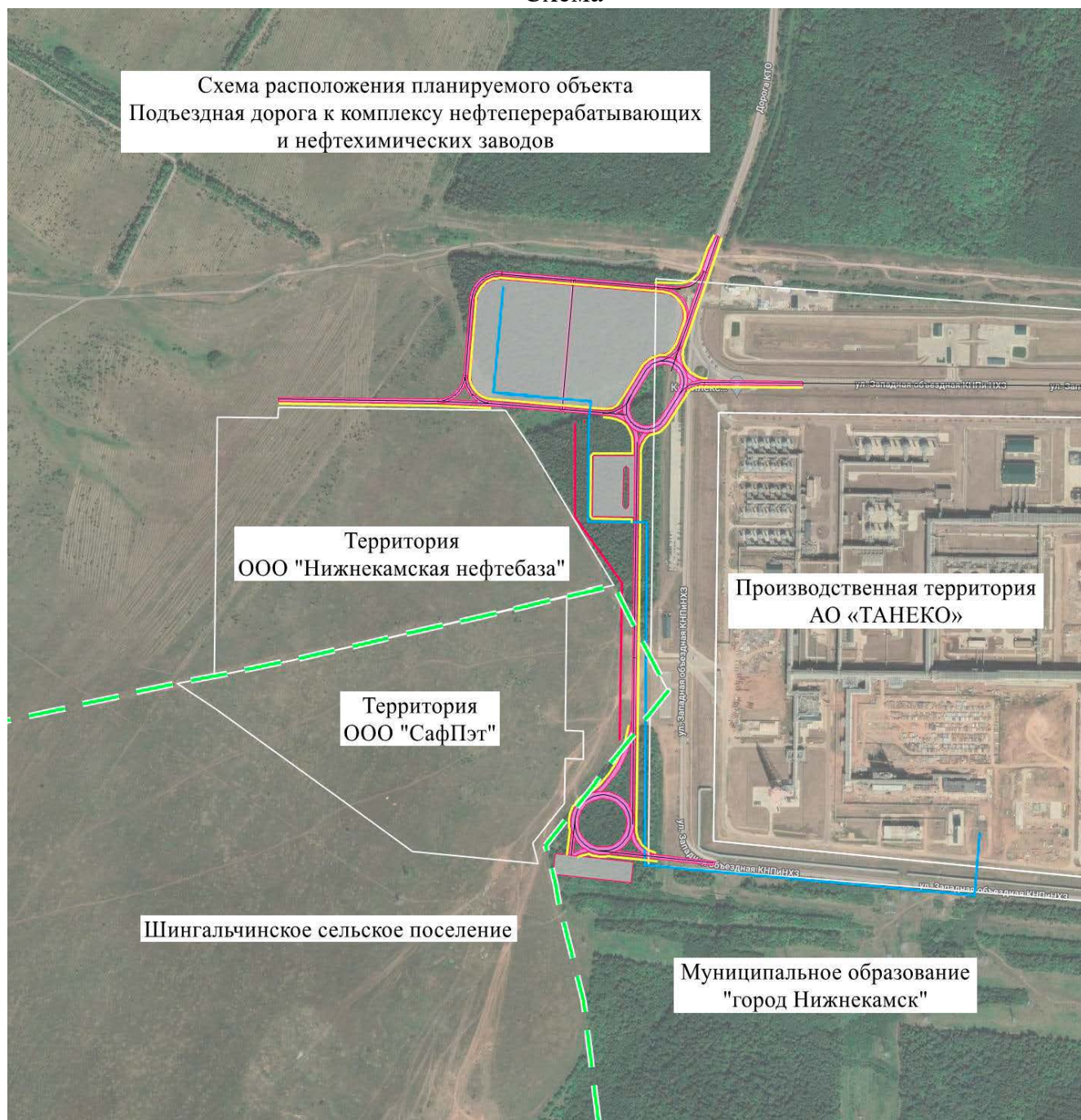
2. Отделу по связям с общественностью и средствам массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления в печатных изданиях средств массовой информации и на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Ахмадиеву А.Г.

Первый заместитель Руководителя

Р. Г. Шакиров

Приложение  
к постановлению Исполнительного комитета  
Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 23 марта 2022 года № 146





13.05.2022 № 15-4298

Директору  
ООО «Кадастровый центр  
«Недвижимость»  
М.М.Ибрагимовой

О согласовании документации  
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, на линейный объект «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, расположенных в том числе: в квартале № 94, части выделов 8, 10, 12 площадью 0,3660 га, в квартале № 94, части выделов 13, 14 площадью 0,6555 га, в квартале № 94, части выделов 15, 16 площадью 0,8978 га, в квартале № 94, выдел 7, части выделов 8, 9 площадью 1,15 га, в квартале № 94, выдела 4, 5, 10, 12, части выделов 6, 8, 9, 13 площадью 15,8774 га, в квартале № 94, выдел 11 площадью 0,1500 га, Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, Шингальчинского сельского поселения и МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Одновременно сообщаем, что использование вышеперечисленных лесных участков, общей площадью 19,0967 га осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесных участков (статья 45 Лесного кодекса Российской Федерации), разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

## **ОТЧЕТ ОБ УСТРАНЕНИИ ЗАМЕЧАНИЙ К ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

По результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» комиссией представлены замечания (протокол №34 от 26.05.2022г.), информация об устранении которых представлена в настоящем отчете.

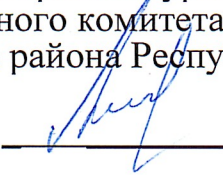
По замечанию АО «Сетевая компания» (письмо №165-п-06-2355 от 25.05.2022г.) из зоны планируемого размещения линейного объекта исключен участок сближения с подземным кабелем «КВЛ 220кВ Бегишево-Танеко».

Документация по планировке территории согласована с правообладателями земельных участков – ООО «Нижнекамская нефтебаза» (письмо №163 от 27.05.2022г., АО «Танеко» (письмо №7830 от 22.06.2017г.), Министерством лесного хозяйства по Республике Татарстан (№15-4298 от 13 мая 2022г.). Письма о согласовании проекта приобщены к настоящему отчету.

Выписки из ЕГРН на земельные участки приобщены к настоящей документации по планировке территории в виде электронных документов на CD-R диске.

Утверждаю:

Председатель комиссии -  
начальник управления строительства и архитектуры Нижнекамского  
муниципального района исполнительного комитета Нижнекамского  
муниципального района Республики Татарстан

  
Ахмадиева А.Г.  
26 мая 2022г.

### Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение».

1. Дата проведения публичных слушаний 26 мая 2022г. (четверг).
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение».
3. Реквизиты протокола публичных слушаний: № 34 от 26.05.2022.
4. От участников публичных слушаний, предложений – 1, замечаний – 1.
5. Решили:

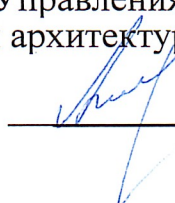
Одобрить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение» с учетом доработки.

Направить заключение по протоколу публичных слушаний в отдел по связям с общественностью и СМИ Совета НМР РТ для размещения в сети интернет, в медиахолдинг НТР для размещения в газетах «Нижнекамская правда» и «Туган як» для опубликования.

Доработанный проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение» разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ.

Подготовить проект постановления «Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение»» и направить в Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ для принятия решения.

Утверждаю:  
Заместитель председателя комиссии -  
Начальник Управления строительства  
и архитектуры ИК НМР РТ

  
А.Г.Ахмадиева  
26.05.2022

**ПРОТОКОЛ № 36**  
публичных слушаний

по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов».

*Дата проведения: 26 мая 2022г.(четверг).*

*Место проведения: г.Нижнекамск, ул. Школьный бульвар, д.2А, МФЦ, зал заседаний;*

*Время проведения: 10:00.*

**Организатор публичных слушаний:**

комиссия по проведению публичных слушаний

**Основание для проведения публичных слушаний:**

– Градостроительный кодекс РФ

– Постановление Главы Нижнекамского муниципального района РТ №31 от 13.05.2022г. «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов».

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение».

**Официальное обнародование объявления о проведении публичных слушаний:**

Печатные издания СМИ, официальный сайт Нижнекамского муниципального района в разделе «документы - публичные слушания»

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Ахмадиева А.Г.

**Комиссия в составе:** Мустафин Р.Р., Хазиев Р.А., Игтисамов Р.С.(дополнительно приглашена начальник отдела охраны труда и охраны окружающей среды ИК НМР РТ - Чернышева О.Н.), Нигматзянов А.Г., Салимов Р.Х., Зарипов Д.И., Дышаева И.И.

**От представителей заказчика:** Исмагилова О.С. – руководитель службы проектирования УРПС ПАО «Татнефть»

**Исполнитель-разработчик проекта:** Гарайшин М.М. – инженер ООО «Кадастровый центр недвижимости», Галявов Р.Г. – юрист ООО «Кадастровый центр недвижимости».

Предлагаю секретарем избрать архитектора УСиА – Гараева Э.Б., нет возражений?  
Единогласно.

Население 0 человек. Всего, с участниками и членами комиссии - 12 человек.

**Ход слушаний:**

**Тема (цель) проведения публичных слушаний:**

Рассмотреть данный проект, выслушать все предложения и вынести решение по утверждению или отклонению проекта.

**Ахмадиева А.Г.:**

Предложений и замечаний и заявок на выступление в период экспозиции не поступало.

С докладом по основным задачам, целям, содержания, вынесенных на публичные слушания, проектов планировки и проектов межевания слово предоставляется заказчику/разработчику проекта.

**Гарайшин М.М.:** Подготовка настоящей документации по планировке территории выполняется по заданию ПАО «Татнефть» (АО «ТАНЕКО») для размещения линейного объекта - «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов», проект определяет границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Объект предлагается разместить в Нижнекамском муниципальном районе – в границах муниципальных образований «город Нижнекамск» и «Шингальчинское сельское поселение» на землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения, земли промышленности. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории имеются в разделе обоснования Проекта планировки: Графическая часть, лист 2 и перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков (с указанием категорий земельных участков в цвете) указаны в разделе 5 проекта межевания. Таблица с указанием К№, площадей и земельных участков, прилагается.

Объект предлагается разместить в Нижнекамском муниципальном районе – в границах муниципальных образований «город Нижнекамск» и «Шингальчинское сельское поселение». Планируемые к занятию земли лесного фонда относятся к Биклянскому участковому лесничеству Нижнекамского лесничества. Протяжённость проектируемого объекта составляет около 2 километров. Согласование Минлесахоза РТ №15-4298 от 13.05.2022г прилагается.

Назначение планируемого линейного объекта: улучшение безопасности и логистики движения транспортных средств к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов; организация мест временного хранения транспортных средств; организация движения вахтового транспорта и пешеходов, организация единого контрольно-пропускного пункта. Дорога планируется с элементами ее обустройства: парковочные места для легкового и вахтового транспорта, остановочные площадки, пешеходные дорожки, кольцевые развязки, освещение и устройство ливневой канализации (водостока), контрольно-пропускной пункт.

На период строительства и эксплуатации объекта планируется отвод земель под линейный объект общей площадью 27,9 га. При штатной эксплуатации проектируемого объекта исключается негативное воздействие на атмосферный воздух, землю, водные ресурсы, растительный и животный мир. Проект согласован Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан, учтены замечания ОАО «Сетевая компания».

Технические характеристики автодороги представлены в разделе 1. Положения о размещении линейных объектов проекта планировки и проекта межевания - стр.8.

**Ахмадиева А.Г.:** Перейдем к обсуждению проекта.

Есть ли вопросы от членов комиссии по проекту?

**Чернышева О.Н.:** Вопрос по землям за пределами земель лесного фонда на предмет наличия насаждений? Можете пояснить?

**Галявов Р.Г.:** Земельные участки сельскохозяйственного назначения находятся в собственности ООО «Нижнекамская нефтебаза». Проектом планировки предусмотрена площадь озеленения - 37246 кв.м. Мероприятия о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды представлены в разделе 1. Положения о размещении линейных объектов проекта планировки и проекта межевания, п.1.8.

Мероприятия по насаждениям, в части линейного объекта будут отработаны с ИК НМР в установленном порядке.

**Ахмадиева А.Г.:** Дополнить представленную таблицу проекта согласованиями с правообладателями земельных участков. Кто является правообладателем земельных участков? Учесть это как предложение.

**Галявов Р.Г.:** Вот выписки из ЕГРН на 2 земельных участка ООО «Нижнекамская нефтебаза», прикладываем. Согласование с правообладателями будут приложены.

**Дышаева И.И.:** Замечание по проекту исх.№165п-06-2355 от 25.05.2022г АО «Сетевая компания» прилагается. После выгрузки на официальный сайт доработанного проекта (при условии получения согласования в рабочем порядке) считаем возможным согласовать.

**Ахмадиева А.Г.** Учесть замечание.

**Мустафин Р.Р.:**

**Хазиев Р.А.:**

**Игтисамов Р.С.:** Пересечения с инженерными сетями проработаны?

**Гарайшин М.М.:**

**Нигматзянов А.Г.:** Земли сельскохозяйственного назначения находятся в СЗЗ промузла. Если эти в собственности ООО «Нижнекамская нефтебаза», то это их вопрос, необходимо согласовать.

**Салимов Р.Х.:** Проект, в случае утверждения, необходимо будет учесть в проекте генерального плана Шингальчинского СП.

**Зарипов Д.И.:** замечаний по проекту нет.

**Ахмадиева А.Г.:** Учитывая, что замечания АО «Сетевая компания» по сути отработаны, проект будет дополнен согласованиями с правообладателями земельных участков согласно предложения, предлагаю вынести решение.

Кто за утверждение проекта с учетом доработки 1 замечания и 1 предложения?

Голосовали: за – 12, против – \_0\_, воздержались – \_0\_.

Единогласно.

**Решили:**

Одобрить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение» с учетом доработки.

Направить заключение по протоколу публичных слушаний в отдел по связям с общественностью и СМИ Совета НМР РТ для размещения в сети интернет, в медиахолдинг НТР для размещения в газетах «Нижнекамская правда» и «Туган як» для опубликования.

Доработанный проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение» разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района РТ.

Подготовить проект постановления «Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» в границах муниципальных образований «город Нижнекамск», «Шингальчинское сельское поселение».» и направить в Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ для принятия решения.



13.05.2022 № 15-4298

Директору  
ООО «Кадастровый центр  
«Недвижимость»  
М.М.Ибрагимовой

О согласовании документации  
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, на линейный объект «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, расположенных в том числе: в квартале № 94, части выделов 8, 10, 12 площадью 0,3660 га, в квартале № 94, части выделов 13, 14 площадью 0,6555 га, в квартале № 94, части выделов 15, 16 площадью 0,8978 га, в квартале № 94, выдел 7, части выделов 8, 9 площадью 1,15 га, в квартале № 94, выдела 4, 5, 10, 12, части выделов 6, 8, 9, 13 площадью 15,8774 га, в квартале № 94, выдел 11 площадью 0,1500 га, Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, Шингальчинского сельского поселения и МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Одновременно сообщаем, что использование вышеперечисленных лесных участков, общей площадью 19,0967 га осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесных участков (статья 45 Лесного кодекса Российской Федерации), разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

АЖ «ТАНЕКО»

423570, Татарстан Республикасы,  
Түбән Кама шәһәре, а/я 97 РУПС  
тел: (8555) 49-02-02, 49-02-10  
факс: (8555) 49-02-00  
e-mail: referent@taneco.ru  
web: www.taneco.ru

**TANECO**

76/094/002/2013-1852  
АО «ТАНЕКО»  
423570, Республика Татарстан,  
г. Нижнекамск, а/я 97 РУПС  
тел: (8555) 49-02-02, 49-02-10  
факс: (8555) 49-02-00  
e-mail: referent@taneco.ru  
web: www.taneco.ru

22.06.2017 № 7830

Управлению Федеральной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Республике Татарстан

копия: Начальнику Управления  
по реализации проектов строительства  
ПАО «Татнефть»  
Н.П. Заикину

АО «ТАНЕКО» информирует об осведомленности, согласовании и разрешении осуществления строительства ПАО «Татнефть» на принадлежащих ему земельных участках и последующей регистрации права собственности за ПАО «Татнефть» объектов незавершенного строительства Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов «ТАНЕКО».

С уважением,  
Генеральный директор



Л.С. Алехин

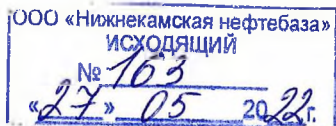
30 05 18  
Исполнение  
С.И. С.И.  
И.И. И.И.

Исп. Бурганов Б.У.  
+7(8555) 49-02-15

“Тубән Кама нефть базасы”  
жаваплылыгы чикленген жәмгыятә  
423570, Татарстан Республикасы,  
Тубән Кама ш., Бакий Урманчы ур.б,  
Элемтә Йорты, а/я 78  
ИНН 1651029530  
тел./факс (8555) 44-02-44  
e-mail: nnbs@yandex.ru



Общество с Ограниченной Ответственностью  
“Нижнекамская нефтебаза”  
423570, Республика Татарстан,  
г. Нижнекамск, ул.Баки Урманче б,  
дом связи, а/я 78  
ИНН 1651029530  
тел./факс (8555) 44-02-44  
e-mail: nnbs@yandex.ru



Начальнику  
Управления по реализации  
проектов строительства  
ПАО "Татнефть" имени В.Д. Шашина  
Нурмиеву А.А.

Уважаемый Альберт Анварович!

Настоящим письмом ООО «Нижнекамская нефтебаза» согласовывает проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к комплексу нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов», а также занятие земельных участков с кадастровыми номерами 16:00:000000:997 и 16:30:011502:91, принадлежащих ООО «Нижнекамская нефтебаза» на праве собственности. Дополнительно сообщаем о необходимости заключения договора аренды земли за 1 месяц до начала работ.

Директор

Метшин А.Р.

# **ИНФОРМАЦИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ЗАНЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| №№ | Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков | Адреса образуемых земельных участков                                                                    | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель                                                                                                                           | Правообладатель                                             | Информация о согласовании                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 16:30:011701:531                              | -                                                                              | 11500                                 | Республика Татарстан,<br>Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                            | Российская Федерация<br>(Министерство лесного хозяйства РТ) | Письмо Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан №15-4298 от 13 мая 2022г. «О согласовании документации по планировке территории» |
| 2  | 16:30:011701:530                              | -                                                                              | 1500                                  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                                                                                             |
| 3  | 16:30:000000:1225                             | -                                                                              | 158 774                               |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                                                                                             |
| 4  | 16:30:011701:3У1                              | 16:30:000000:1225                                                              | 3660                                  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                                                                                             |
| 5  | 16:30:011701:3У2                              | Земли квартала<br>16:30:011701                                                 | 6555                                  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                                                                                             |
| 6  | 16:30:011701:3У3                              | 16:30:000000:415                                                               | 8978                                  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                                                                                             |
| 7  | 16:30:011701:141/ЧЗУ1                         | 16:30:011701:141                                                               | 734                                   | Республика Татарстан,<br>Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       | АО "ТАНЕКО"                                                 | Письмо №7830 от 22.06.2017г.                                                                                                                |
| 8  | 16:30:011701:247/ЧЗУ1                         | 16:30:011701:247                                                               | 41521                                 | Республика Татарстан,<br>Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                                                             |                                                                                                                                             |
| 9  | 16:30:011701:242/ЧЗУ1                         | 16:30:011701:242                                                               | 6239                                  | Республика Татарстан,<br>Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                                                             |                                                                                                                                             |
| 10 | 16:30:110901:265/ЧЗУ1                         | 16:30:110901:265                                                               | 13878                                 | Республика Татарстан,<br>Нижнекамский муниципальный район, Шингальчинское сельское поселение            | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                                                             |                                                                                                                                             |

|    |                      |                                |       |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                |                             |
|----|----------------------|--------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| 11 | 16:30:011502:91/ЧЗУ1 | 16:30:011502:91                | 4620  | Республика Татарстан,<br>Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                         | ООО "Нижнекамская нефтебаза"                   | Письмо №163 от 27.05.2022г. |
| 12 | 16:30:011502:3У1     | 16:00:000000:997               | 18156 |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                                                |                             |
| 13 | 16:30:011502:3У2     | Земли квартала<br>16:30:011502 | 2451  | Республика Татарстан,<br>Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Неразграниченная государственная собственность |                             |